

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

1. Отчетный период		г. Владивосток ул. Нейбута 137	
№ пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	
1.1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	24.03.2020
1.2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
1.3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
2.1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
2.2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1028869,15
2.3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	95063,99
2.4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3975818,77
2.5	начислено - за содержание дома	руб.	2846349,36
2.6	начислено - за электроэнергию на сои	руб.	179239,25
2.7	начислено - Водоотведение на сои	руб.	7196,47
2.8	начислено - ХВС на сои	руб.	35480,98
2.9	начислено - за текущий ремонт	руб.	903751,11
2.10	начислено за ведение регистрационного учета	руб.	3801,60
2.11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3453643,17
2.12	получено - денежных средств от собственников/ нанимателей за содержание жилья	руб.	2432787,47
2.13	получено - денежных средств от собственников/ нанимателей за текущий ремонт жилья	руб.	820771,83
2.14	получено - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений, субсидий	руб.	
2.15	получено - денежных средств от использования общего имущества	руб.	
2.16	получено - за электроэнергию на сои	руб.	159223,67
2.17	получено - Водоотведение на сои	руб.	5970,36
2.18	получено - ХВС на сои	руб.	25030,61
2.19	получено - ГВС на сои	руб.	223,92
2.20	получено за ведение регистрационного учета	руб.	5737,56
2.20	получено за содержание службы внутреннего контроля	руб.	3897,75
2.21	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
2.22	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	509335,31
2.23	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	617239,59
3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (включая работы и услуги по управлению МКД)			
	Наименование работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
3.1	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	416648,5
3.2	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества дома и придомовой территории	руб.	676095,1
3.3	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования	руб.	1433205,76
3.4	Содержание и техническое обслуживание лифтов	руб.	320400
3.5	Э/энергия на сои	руб.	227195,39
3.6	Водоотведение на сои	руб.	9196,47
3.7	ХВС на сои	руб.	35480,98
3.8	ГВС на сои	руб.	
3.9	Работы по текущему ремонту в т.ч.:	руб.	1340305,67
	Устройство выходов вентиляционных труб	руб.	453044,78
	Разборка изоляции трубопроводов трубками энергофлекс	руб.	98918,95
	Прочистка трубопроводов системы канализации	руб.	85679,55
	Демонтаж и восстановление ограждения, уборка грунта после тайфуна	руб.	193159,07
	Перенос контейнерной площадки	руб.	194503,32
	Обшивка кабины лифта бшт	руб.	315000,00
4. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
4.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
4.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
4.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
5. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5.1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
5.3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	67839,46
5.4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
5.5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
5.6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	34700,17
6. Информация о предоставленных коммунальных услугах			
1	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
	Задолженность потребителя на начало периода	руб.	41616,46
	Оплачено потребителями	руб.	16731,32
	Задолженность потребителей	руб.	24885,14
2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Начислено потребителям	руб.	3248,31
	Оплачено потребителями	руб.	2964,01
	Задолженность потребителей	руб.	284,30
3	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Задолженность потребителя на начало периода	руб.	-16569,81
	Начислено потребителям	руб.	47956,14
	Оплачено потребителями	руб.	25439,61
	Задолженность потребителей	руб.	5946,72
4	Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода

1. Отчетный период		г. Владивосток ул. Нейбута 137	
	Задолженность потребителя на начало периода		35784,05
	Оплачено потребителями	руб.	32531,15
	Задолженность потребителей	руб.	3252,90
5	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
	Задолженность потребителя на начало периода		3760,45
	Оплачено потребителями	руб.	3429,34
	Задолженность потребителей	руб.	331,11
7. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
7.1	Количество поступивших претензий	ед.	0
7.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
7.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
7.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
8. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
8.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	21
8.2	Направлено исковых заявлений	ед.	21
8.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	34034,07

Директор 

Е.А. Дьяков

