

Индивидуальный предприниматель **Одинцова Валентина Александровна**, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице **Одинцовой В.А.**, действующего (ей) на основании Свидетельства о государственной регистрации, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ»**, в лице **директора Тараканова Александра Александровича**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Подрядчик, своими силами, за счет собственных материалов (оборудования), принимает на себя обязательство по выполнению следующих работ, далее именуемых «работы», по заданию Заказчика: монтаж, подключение и настройка системы «видеодомофон» + GSM модуль с заменой дверей в соответствии со сметой № 0763.3 от 24.08.2020г. являющейся неотъемлемой частью данного Договора (Приложение № 1) в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 30.
- 1.2. Перечень используемых материалов (оборудования) для выполнения Подрядчиком работ указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.
- 1.3. При проведении работ Подрядчик оставляет за собой право привлечения третьих лиц, при этом ответственность за действия таких лиц несет Подрядчик.
- 1.4. Подрядчик приступает к выполнению работ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента внесения авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. Договора. О начале выполнения работ Подрядчик обязан уведомить Заказчика в письменном виде.
- 1.5. Срок выполнения работ: 45 рабочих дней с момента начала выполнения работ.
- 1.6. Основанием для заключения настоящего Договора является Протокол № 1 годового общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 30 ул. Зеленый бульвар в г. Владивостоке от 15.10.2020 г. (Далее – Протокол № 1 от 15.10.2020 г.).
- 1.7. Положения пункта 15 Протокола № 1 от 15.10.2020 г. применяются к настоящему Договору (Приложение № 2).

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

- 2.1. «Подрядчик» обязуется:
  - 2.1.1. Выполнить Работу надлежащего качества и передать результат Работы Заказчику в состоянии, соответствующем Техническому заданию Заказчика (Приложение № 2 к настоящему Договору), требованиям действующих нормативных актов, технических норм и правил, включая СНИП и ГОСТ, норм и правил проектирования, действующих в Российской Федерации, на основании полученных от Заказчика исходных данных и его указаний.
  - 2.1.2. Обеспечить работы материалами и оборудованием, указанными в Приложении №1 к настоящему Договору. Использовать материалы и оборудование, соответствующие требованиям, предъявляемым «Заказчиком», имеющие сертификаты качества, безопасности и технические паспорта.
  - 2.1.3. Своевременно (не позднее 10-ти дней с момента уведомления «Подрядчика») устранять все недостатки и дефекты работ, выявленные в процессе выполнения работ, приемки, эксплуатации и в период гарантийного срока, по требованию «Заказчика». Представитель «Заказчика» в присутствии представителя «Подрядчика» составляет рекламационный акт, в котором фиксируется дата обнаружения, вид дефекта, и срок его устранения.
  - 2.1.4. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход выполнения работ, немедленно поставить об этом в известность «Заказчика».
  - 2.1.5. Нести ответственность за безопасность проведения работ, соблюдения технологии производства работ и способа ведения работ, которые могут повлечь за собой нанесение материального ущерба третьим лицам.
  - 2.1.6. Передать Заказчику комплект готовой Исполнительной (проектной) документации в 1 (одном) экземплярах на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде.
  - 2.1.7. Подрядчик обязуется не разглашать и не передавать любым третьим лицам содержание выполненных Работ, Исполнительную (проектную) и / или отдельные ее части, иную информацию, а также сведения и данные, полученные или ставшие известными в связи с Договором, без предварительного письменного согласия Заказчика, если иное не предусмотрено Договором или законодательством Российской Федерации.
  - 2.1.8. Своевременно устранить за свой счет недостатки и дефекты, выявленные при приемке Работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта, а также отклонения от Технической и/или Исполнительной (проектной) документации, выявленные, в том числе и при выполнении Работ по Договору.
  - 2.1.9. Осуществлять вывоз строительного мусора, образовавшегося в результате выполнения Работ Подрядчиком, места, указанные Заказчиком.
  - 2.1.10. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в иных статьях и разделах Договора.
- 2.2. «Заказчик» обязуется:
  - 2.2.1. Обеспечить подходы и подъезды к Объекту производства Работ.
  - 2.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Подрядчика письменного извещения об случае досрочного завершения либо по истечении срока, указанного в пункте 1.5 Договора, результат Работы, а при обнаружении отступлений от условий Договора, ухудшающих результаты Работы, в Работе немедленно заявить об этом Подрядчику, направив последнему акт с указанием сроков их устранения.

### 3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА.

- 3.1. Оплата производится по безналичному расчету на расчётный счет «Подрядчика». Цена Договора составляет 312 568 (триста двенадцать тысяч пятьсот шестьдесят восемь) руб. 00 коп. НДС не начисляется и не уплачивается, в связи с применением «Подрядчиком» упрощенной системы налогообложения.
- 3.2. Оплата стоимости работ производится в следующем порядке:
- 3.2.1. Часть стоимости работ в размере 272 568 (двести шестьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят восемь) руб. 00 коп. оплачивается Заказчиком путем авансового платежа, от стоимости работ, предусмотренной п. 3.1., в течение 7 (семи) рабочих дней с момента внесения Собственниками помещений Многоквартирного жилого дома № 30 по адресу: 690109, г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 30 денежных средств в размере 272 568 (двести шестьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят восемь) руб. 00 коп. (п. 15 Протокола № 1 от 15.10.2020 г.) на расчетный счет Заказчика и получения счета.
- 3.2.2. Окончательный расчет осуществляется с учетом ранее выплаченных авансовых платежей в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после сдачи-приемки результатов работ, на основании подписанных сторонами передаточных документов, предусмотренных п. 4.1. Договора и счета при условии, что работа выполнена надлежащим образом и сдана в соответствии с разделом 4 Договора.
- 3.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре на основании выставленного счета.
- 3.4. Цена работ и материалов (оборудования) на период действия Договора является фиксированной и пересмотру не подлежит.
- 3.5. Дополнительные работы, возникающие в процессе выполнения Договора, а также сроки выполнения и порядок их оплаты принимаются обеими сторонами по Дополнительному соглашению к настоящему Договору.

### 4. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

- 4.1. Приемка работ в полном объеме оформляется путем подписания Сторонами Акта выполненных работ по форме КС-2 (Далее – Акт КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (Далее – Справка КС-3).
- 4.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения передаточных документов, указанных в пункте 4.1. Договора, Заказчик либо подписывает и передает Подрядчику 1 (один) экземпляр каждого из указанных документов, либо направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ от приемки Работ, в котором отражает недостатки Работ, а также срок на их устранение.
- 4.3. Устранение указанных недостатков осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет в срок, указанный в Ведомости замечаний, но не более десяти календарных дней. При этом срок окончания работ, предусмотренный п. 1.5. не продлевается.
- 4.4. Повторная приемка выполненных Работ после устранения недостатков, указанных в Ведомости замечаний, осуществляется в порядке, предусмотренном п. 4.1-4.2 Договора.
- 4.5. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком работ по устранению недостатков, указанных в Ведомости замечаний, в том числе в случае пропуска срока, установленного Заказчиком на их устранение, Заказчик имеет право устранить их своими силами или силами третьих лиц и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных расходов либо возместить понесенные расходы и другие убытки, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования от Заказчика Подрядчиком.
- 4.6. Досрочное выполнение работ допускается с письменного согласия Заказчика.

### 5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

- 5.1. Гарантийный срок по настоящему Договору действует в течение 12 месяцев на Оборудование и 24 месяцев на выполненные работы с даты подписания Сторонами передаточных документов, предусмотренных п. 4.1. Договора, либо с даты расторжения Договора (далее – «Гарантийный срок») на результат фактически выполненных Подрядчиком работ.
- 5.2. В течение Гарантийного срока Подрядчик гарантирует соответствие качества результата Работ требованиям, указанным в Договоре, технической и иной документации, сохранение Гарантированных показателей, возможность эксплуатации Объекта в соответствии с его целевым назначением, а также несет безусловную ответственность за обнаруженные недостатки (дефекты).
- 5.3. В случае обнаружения в течение Гарантийного срока недостатков результата работ, Заказчик, любым доступным способом (телефонограмма, сотовая связь, эл. почта и т.д.), направляет Подрядчику соответствующее уведомление о необходимости выезда на место и обследовании результата выполненных работ на наличие гарантийного случая. Срок выезда на место и обследовании результата выполненных работ на наличие гарантийного случая Подрядчиком: один рабочий день с момента получения уведомления.
- 5.4. Устранение недостатков результата Работ, обнаруженных в течение Гарантийного срока, осуществляется Подрядчиком своими силами, за свой счет и в согласованный Сторонами срок.
- 5.5. Если Подрядчик не устранит недостатки в срок, установленный в соответствии с п. 5.4 Договора, то Заказчик вправе устранить их своими силами или силами третьих лиц и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных расходов. Подрядчик обязан возместить расходы Заказчика, указанные в настоящем пункте Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика.
- 5.6. Если гарантийные недостатки и дефекты не позволят продолжить нормальную эксплуатацию результата выполненных работ до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения недостатков и дефектов. Гарантийный срок на замененную или отремонтированную составную часть результата Работ устанавливается продолжительностью, указанной в п. 5.1 Договора и начинается исчисляться заново с даты приемки Заказчиком работ по устранению недостатков.
- 5.7. Гарантии не имеют силы в случае нарушения персоналом Заказчика (действия неквалифицированного персонала) или любой третьей стороной условий и правил эксплуатации установленного оборудования.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 6.1. В случае нарушения условий Договора, предусмотренных пунктами 1.4, 1.5 или 2.1.2, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 25% от Цены Договора.
- 6.2. В случае нарушения условия оплаты, предусмотренного пунктом 3.2.2. Договора, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1 % от размера задолженности за каждый день просрочки, но не более 25% от суммы, которая предусматривается пунктом 3.2.2. Договора.
- 6.2.1. Неустойка и/или иные штрафные санкции за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по внесению предварительной оплаты (аванса), предусмотренного п. 3.2.1. Договора не устанавливаются. При этом, сложные проценты, предусмотренные п. 5 ст. 395 ГК РФ к настоящему Договору, не применяются.
- 6.3. Уплата пени и штрафа не освобождает Подрядчика от выполнения обязательств по Договору.
- 6.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием стихийных природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.
- 6.5. При уклонении Заказчика от принятия выполненной работы, повлекшем за собой просрочку в сдаче работ, риск случайной гибели или повреждения результата работ признается перешедшим к Заказчику в момент, когда прием работы должен был состояться в соответствии с условиями Договора.
- 6.6. Обязанность по уплате неустойки, предусмотренной Договором, возникает у любой из Сторон только при условии получения требования другой Стороны. При этом расчет суммы неустойки может быть произведен с даты фактического нарушения обязательств.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.
- 7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут решаться, по возможности, путем переговоров.
- 7.3. В случае не достижения согласия путем переговоров, стороны передают спорные вопросы на рассмотрение суда.
- 7.4. Претензионные письма, уведомления, предусмотренные настоящим Договором, направляются сторонами по реквизитам, указанным в пункте 7 настоящего Договора. Сторона, получившая уведомление или претензионное письмо обязана принять какое-либо решение в течение 10 (десяти) рабочих дней.
- 7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 7.6. Настоящий Договор заключается в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 30 ул. Зеленый бульвар в г. Владивостоке (п. 15 Протокола № 1 от 15.10.2020 г.
- 7.7. Неотъемлемой частью Договора являются:
- Приложение № 1 – Смета № 0763.3 от 24.08.2020г.
  - Приложение № 2 - Протокол № 1 годового общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 30 ул. Зеленый бульвар в г. Владивостоке от 15.10.2020 г;
  - Приложение № 3 – Техническое задание

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

### ПОДРЯДЧИК

ИП Одинцова В.А.

690091, г. Владивосток, ул. Некрасовская, д.61 кв. 28  
ИНН: 253913427003  
р/с 40802810200020004709  
Ф-Л Дальневосточный ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ», г.  
Хабаровск  
к/с 30101810908130000704  
БИК 040813704  
Тел.: 8(423)294-49-66

Индивидуальный предприниматель

 Одинцова В.А.

ИП работает без печати

### ЗАКАЗЧИК

ООО «УК «Восточный ЛУЧ»

Юридический адрес:  
690109 г. Владивосток, ул. Нейбута, д.137,  
офис № 1-Н тел. 2390660 273-63-71, 273-63-48  
ИНН: 2543117573  
КПП: 2536 01 001  
Р/сч: 40702810350000020648  
К/сч: 30101810600000000608  
ОГРН: 1172536035022  
Дальневосточный банк ПАО Сбербанк г. Хабаровск  
БИК: 040813608  
E-Mail: [uk.vl@inbox.ru](mailto:uk.vl@inbox.ru)

Директор

ООО «УК «Восточный ЛУЧ»



 Тараканов А.А.

Смета № 0763.3 от 24 августа 2020 г.

**Установка системы "видеодомофон"+GSM модуль + замена дверей**  
(общее наименование работ)




*Примечание № 1  
и Договор № 04/21-УФ  
от 18.01.2021г.*

Заказчик: ООО "УК" Восточный ЛУЧ" тел.: 273-63-71, 273-63-48

Объект: ул. Зеленый бульвар, д. 30

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ  
IP Видеокмеры и профессиональное ПО

Подрядчик: ИП Одинцова В.А. тел. 294-66-44, 2-944-966

	Материалы/оборудование			
	Ед./изм.	Кол./ед.	Ст-ть ед./руб	Всего
<b>Оборудование</b>				
 Блок вызова МК-2018 TMRF Video В домофонной системе на базе блока вызова МК2018 в качестве абонентских ключей используются электронные ключи METAKOM TM2002, METAKOM TM2003 или DS1990A, а так же бесконтактные брелоки. Замок может быть открыт с помощью TM/RF/MF – ключа, с помощью кода, набираемого на блоке вызова или нажатием кнопки ВЫХОД, устанавливаемой у входной двери внутри подъезда, дистанционно от системы удаленного доступа.	шт	4	10 930,00р.	43 720,00р.
Коммутатор METAKOM МК-GSM предназначен для связи с абонентами через сотовую сеть стандарта GSM - переадресации вызова с домофона на мобильный телефон, а также дистанционного открывания двери с мобильного телефона абонента. Работает в составе домофонной системы.	шт	2	5 346,00р.	10 692,00р.
Разветвитель видеосигнала METAKOM MKV-D4 предназначен для распределения видеосигнала от одного источника несколькими потребителями на расстояние до 30м. т. е. для подключения абонентских видеомониторов к магистральной линии стандартного видеосигнала в составе домофонов METAKOM.	шт	1	548,00р.	
Коммутатор координатный METAKOM COM-100UN (далее коммутатор) предназначен для коммутации абонентских линий в домофонных системах на базе блока вызова METAKOM МК2018 (или совместимых) и рассчитаны на работу с трубками координатными типа ТКП-09М, ТКП-12М и др. производства METAKOM. Максимальное количество подключаемых абонентов - 100.	шт	2	2 937,00р.	5 874,00р.
Блок питания БП-1И-45 предназначен для питания домофонных систем и дополнительного оборудования. Питание блока осуществляется от сети переменного тока напряжением 160...242 В частотой 50 Гц. Блок может эксплуатироваться в интервале температур от -20 до +40 °С при относительной влажности воздуха не более 95%. Блок питания имеет защиту от короткого замыкания по входу и защиту от перегрузки по каждому из выходов.	шт	2	1 950,00р.	3 900,00р.
TS-DC120 Freeze (ВЕНГЕ) Доводчик дверной морозостойкий усилие EN5, вес двери: 80-120 кг, ширина дверного полотна: 1250 мм, две регулировки: скорость закрывания и скорость доводки, рабочая температура: -45...+60°С, габаритные размеры: 248x44.5x72.5мм, установочные размеры: 230x19 мм, материал: алюминий	шт	4	2 708,00р.	10 832,00р.
ISP 430 (коричневый) Доводчик дверной морозостойкий, регулируемое усилие EN3-5 для дверей 50-110 кг, температурный режим: от -40 °С до +60 °С, длина рычага : от 200 до 280 мм. Сертифицирован для установки на противопожарные двери. В комплекте 2 вида крепежа, на деревянные/пластиковые, либо на металлические двери.	шт	1	1 564,00р.	
ЦИКЛОП Кнопка выхода предназначена для подачи сигнала "запрос на выход (RTE)" контроллеру системы доступа на управление дверным замком. Предназначена для круглосуточной непрерывной работы, 12 В, 30мА, 40x80x25 мм	шт	4	490,00р.	1 960,00р.
ТКП-06М ТРУБКА АБОНЕНТСКАЯ с установкой	шт	1	900,00р.	
Установка, подключение в/монитора	шт	1	1 500,00р.	
RF ключ электронный бесконтактный	шт	1	80,00р.	
RG59+CU коаксиальный кабель, 75 Ом,	м	150	25,50р.	3 825,00р.
КСВВ нг LS 10x0,5 Кабель сигнальный, медная жила	м	550	22,50р.	12 375,00р.
КСВВ нг LSLTx 2*0,5 Кабель сигнальный, медная жила	м	1200	7,80р.	9 360,00р.
M1-300 Замок электромагнитный, 300кг удержания, 12 В/0,33 А, 140x55x35мм	шт	2	1 890,00р.	3 780,00р.
<b>Расходный, крепежный материал</b>				
Кабель-канал, крепеж, расходные материалы	компл.	1	9 500,00р.	9 500,00р.
<i>Ключ электронный бесконтактный бесплатно: 1 шт на квартиру</i>				
<b>Стоимость технического обслуживания: 70 руб/мес</b>				
<b>Итого за оборудование</b>				<b>115 818,00р.</b>
Доставка, монтаж, демонтаж металлической двери	шт	4	6 500,00р.	<b>26 000,00р.</b>
Изготовление металлической двери (утепление ПСБС, обшивка МДФ)	шт	4	25 000,00р.	<b>100 000,00р.</b>
Монтаж, подключение и настройка оборудования				<b>67 750,00р.</b>
Транспортные и накладные расходы				3 000,00р.
<b>Всего к оплате</b>				<b>312 568,00р.</b>

Смету составил: Главный инженер: *Жучков Г.И.*

Утвердил: *Одинцова В.А.*

Согласовано: Заказчик

*директор УК "Восточный Луч"*  
*Г. Восточный Луч*