

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год

1. Отчетный период		г. Владивосток ул. Нейбута, 139	
№ пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	25.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	283309,88
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	939 357,58
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4644859,47
8	начислено - за содержание дома	руб.	3 376 379,97
9	начислено - за э/энергию на сои	руб.	150 508,91
10	начислено - Водоотведение на сои	руб.	8 402,05
11	начислено - ХВС на сои	руб.	10 190,51
12	начислено - за текущий ремонт	руб.	1090834,33
13	начислено за ведение регистрационного учета	руб.	8543,7
	начислено за видеонаблюдение	руб.	
14	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4606080,20
15	получено - денежных средств от собственников/ нанимателей за содержание жилья	руб.	3387185,77
16	получено - денежных средств от собственников/ нанимателей за текущий ремонт жилья	руб.	1102351,41
17	получено - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений, субсидий	руб.	
18	получено - денежных средств от использования общего имущества	руб.	
19	получено - за э/энергию на сои	руб.	94 390,66
20	получено - Водоотведение на сои	руб.	5974,86
21	получено - ХВС на сои	руб.	6782,01
22	получено - ГВС на сои	руб.	
23	получено за ведение регистрационного учета	руб.	9395,49
24	получено за содержание службы внутреннего контроля	руб.	
25	получено за видеонаблюдение	руб.	
25	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
26	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	840 022,06
28	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	978136,85
3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (включая работы и услуги по управлению МКД)			
	Наименование работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
29	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества дома и придомовой территории	руб.	1 048 625,70
30	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования	руб.	939 867,31
33	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	руб.	310 042,58
36	Содержание и техническое обслуживание лифтов	руб.	1 077 844,38
37	Электроэнергия на сои	руб.	150 508,91
38	Водоотведение на сои	руб.	8 402,05
39	ХВС на сои	руб.	10 190,51
40	Работы по текущему ремонту в т.ч.:	руб.	545639,23
	Аварийный ремонт на лифте AUTORS 6 подъезд	руб.	10000,00
	Аварийный ремонт на лифте AUTORS с заменой фотобарьера 3 подъезд	руб.	20862,00
	Установка металлических двупольных дверей из стали 3мм (бшт)	руб.	300000,00
	Установка домофонов на 6 подъездов	руб.	139320,00
	Демонтаж и установка радиаторов, фасонных частей, прокладка внут. трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб	руб.	26978,00
	Прочистка трубопроводов системы канализации. Аварийный ремонт.	руб.	48479,23
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
41	Количество поступивших претензий	ед.	0
42	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
45	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
46	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
47	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	944 391,27
48	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
49	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
50	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	433784,26
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
51	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
51.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	527 328,56
51.2	Начислено потребителям	руб.	1 208 438,21
51.3	Оплачено потребителями	руб.	1 663 830,25
51.4	Задолженность потребителей	руб.	71 936,52
51	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
51.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	72 846,89
51.1	Начислено потребителям	руб.	12 962,08
51.2	Оплачено потребителями	руб.	81 477,31
51.3	Задолженность потребителей	руб.	4 331,66
51	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
51.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	189 011,14

1. Отчетный период		г. Владивосток ул. Нейбута, 139	
51.1	Начислено потребителям	руб.	1 317 077,00
51.2	Оплачено потребителями	руб.	1 166 029,05
51.3	Задолженность потребителей	руб.	340 059,09
51	Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода
51.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	109 042,30
51.1	Начислено потребителям	руб.	100 817,06
51.2	Оплачено потребителями	руб.	195 876,65
51.3	Задолженность потребителей	руб.	13 982,71
51	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
51.1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	46 162,38
51.1	Начислено потребителям	руб.	15 822,77
51.2	Оплачено потребителями	руб.	58 510,87
51.3	Задолженность потребителей	руб.	3 474,28
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
52	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
53	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
54	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
55	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
56	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
57	Направлено исковых заявлений	ед.	
58	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Директор

Е.А. Дьяков

