

**-+ Бюллетень голосования (принятых решений)
 собственника помещения по вопросам повестки дня годового общего собрания собственников
 помещений многоквартирного жилого дома по адресу:
 г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79**

Форма проведения собрания – очно-заочная

Инициатор проведения собрания – Управляющая организация ООО «УК «Восточный ЛУЧ» на основании Договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79 от 28.02.2020 г., утвержденный первичным общим собранием собственников МКД (Протокол № 1 первичного ОСС от 14.08.2020 г.)

Дата и время проведения очной части собрания – 10.04.2021 г. в 12.00 часов;

Место проведения очной части собрания – г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, офис 3 (1002);

Дата и время окончания приема бюллетеней заочного голосования – 12.05.2021 г. до 16.00 часов

Место приема бюллетеней заочного голосования - г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 3 (1002) офис управляющей организации ООО «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ».

Подсчет голосов будет производиться 13.05.2021 г. – 14.05.2021 г. с 09.00ч до 16.00ч по адресу г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 3 (1002) (офис управляющей организации ООО «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ»).

Подведение итогов голосования будет проводиться 17.05.2021г. с 09.00ч до 15.00ч по адресу г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 3 (1002) (офис управляющей организации ООО «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ»).

Эл. Адрес ООО «УК «Восточный ЛУЧ»: guk.vl@inbox.ru

ЗАПОЛНЯЕТСЯ СОБСТВЕННОРУЧНО СОБСТВЕННИКОМ ПОМЕЩЕНИЯ

Помещение (квартира) № _____

Собственник помещения _____
 (Ф.И.О. для физ. Лиц, полное фирменное наименование для юр. Лиц)

Документ, подтверждающий право собственности _____
 (Акт приема-передачи, договор купли-продажи, выписка из ЕГРН, № и дата подписания, выдачи)

Площадь помещения / общая площадь дома - _____ кв. м

Вид права собственности: единоличная, совместная, долевая (не нужно зачеркнуть)

Доля в праве на помещение (при долевой собственности) - _____
 (1/2 или 1/3 или ¼ и т.д.)

Представитель _____
 (при наличии) (Ф.И.О.)

Документ, удостоверяющий личность Представителя _____

Документ, удостоверяющий полномочия Представителя _____

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

№ п/п	Вопрос повестки дня собрания	Принятое решение		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	О выборе председателя ОСС Проект решения: Избрать председателем ОСС Шевелеву Дарью Витальевну – ООО «УК «Восточный ЛУЧ»			
2	О выборе Секретаря ОСС Проект решения: Избрать секретарем ОСС Мезенцеву Кристину Максимовну – ООО «УК «Восточный ЛУЧ»			
3	О согласовании состава счетной комиссии ОСС Проект решения: Согласовать и утвердить состав счетной комиссии ОСС в следующем составе: 1. Шишкину Анастасию Сергеевну – ООО «УК «Восточный ЛУЧ» 2. Веденев Никита Максимович – ООО «УК «Восточный ЛУЧ» 3. Двинская Лариса Васильевна – ООО «УК «Восточный ЛУЧ»			

4	<p>Об исключении из совета МКД № 79 Проект решения: На основании Акта о ненадлежащем выполнении обязанностей членом совета Многоквартирного жилого дома по адресу: 690911, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79 от 01.04.2021 исключить: Гаренских Анастасию Геннадьевну- кв. 57 Громову Екатерину Борисовну – кв. 40</p>			
5	<p>Об включении в состав совета МКД № 79 Проект решения: Включить в состав совета МКД № 79: Горицкову Анастасию Никитичну- кв. 118, Наврьос Захара Евгеньевича – кв. 136</p>			
6	<p>О заключении договора с МКУ «Учетно-регистрационный центр» Проект решения: поручить управляющей компании ООО «УК «Восточный ЛУЧ» заключить договор с МКУ «Учетно-регистрационный центр Владивостока» (далее – МКУ «УРЦ») на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, переду в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учет зарегистрированных лиц.. Размер Цены Договора, подлежащий оплате, распределяется между Собственниками жилых помещений в равных долях по количеству жилых помещений (квартир). Цена определяется в соответствии с тарифом, установленным Администрацией г. Владивостока. Собственник должен оплатить из вышеизложенного расчета не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) Управляющей компании. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. поручить МКУ «УРЦ» хранение учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан с прилагающимися к ним документами). Предоставить УК согласие на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания в соответствии с ФЗ от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ.</p>			
7	<p>О наделении Совета МКД № 79 полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД Проект решения: Наделить Совет МКД № 79 полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД</p>			
8	<p>О наделении Председателя совета дома полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД № 79 Проект решения: Наделить Председателя совета дома правом (полномочиями) подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. Председатель совета дома</p>			

	реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.			
9	<p>Об определении места размещения блоков кондиционеров на фасаде МКД</p> <p>Проект решения: Разрешить размещение блоков кондиционеров на балконных экранах (экранах лоджии), боковых стенках балконов. Трассу кондиционера проводить исключительно через стену, выходящую на балкон (лоджию). Рекомендовать выводить сливные трубы под конденсат внутреннего блока кондиционера в систему канализации.</p>			
10	<p>Об установке системы видеонаблюдения на придомовой территории, в лифтовых кабинах, на лестничных клетках первых этажей МКД № 79</p> <p>Проект решения: Заключить Договор с ООО «Вира» (ИНН: 2543045304 ОГРН: 1142543006506) на установку системы видеонаблюдения (камер) на придомовой территории, по периметру, в лифтовых кабинах, на лестничных клетках первом этаже МКД № 79 в предложенной редакции. Размер собираемой суммы: 374 817 рублей 20 копеек, включает в себя цену договора и плату за услуги Управляющей организации по реализации данного решения 15 % от цены Договора. Оплата цены распределяется между Собственниками жилых помещений МКД в равных долях по количеству жилых и нежилых помещений. Порядок оплаты цены Собственником помещения МКД: 100 % от суммы, которую Собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) Управляющей компании. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. Заключение договора возложить на Управляющую компанию ООО «УК «Восточный ЛУЧ». Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы.</p>			
11	<p>Об установке терморегуляторов на радиаторах, расположенных на лестничных пролетах между этажами в МКД № 79</p> <p>Проект решения: Установить терморегуляторы на радиаторах, расположенных на лестничных пролетах между этажами в МКД № 79. Оплату работ и материалов произвести за счет средств, собираемых по статье «Текущий ремонт». Обязанность по закупке материалов и реализации данного решения возложить на ООО «УК «Восточный ЛУЧ».</p>			
12	<p>Об установке скамеек около подъездов МКД № 79</p> <p>Проект решения: Установить скамейки около подъездов МКД № 79. Оплату работ и материалов произвести за счет средств, собираемых по статье «Текущий ремонт». Обязанность по закупке материалов и реализации данного решения возложить на ООО «УК «Восточный ЛУЧ» и Совет МКД.</p>			
13	<p>Об остеклении балконов (лоджий) помещений в МКД № 79</p> <p>Проект решения: Согласовать и разрешить остекление балконов (лоджий) помещений в МКД № 79 в соответствии с проектами собственников помещений (индивидуальное остекление). Разрешить проводить данные работы без предварительного согласия общего собрания собственников МКД № 79.</p>			

14	<p>О согласовании перепланировки, переустройства нежилого помещения на 1 этаже, площадь 273,7, кадастровый номер 25:28:040014:6470 по ул. Адмирала Горшкова, д. 79 в г. Владивостоке, помещение № 1004, а также размещении на придомовой территории отдельных входов.</p> <p>Проект решения: Разрешить демонтаж ограждения лоджии нежилого помещения № 1004, расположенного на 1 этаже МКД № 79 по ул. Адмирала Горшкова, площадью 273,7 кв.м., кадастровый номер 25:28:040014:6470 в целях организации 4 отдельных входов и обустройства лестничной площадки (в том числе обустройства прохода к отдельному входу).</p>			
----	---	--	--	--

Дата подписания бюллетеня « ____ » _____ 2021 г.

Собственник помещения (квартиры), лицо принявшее помещение от застройщика по акту прима-передачи, уполномоченный представитель

_____/_____/_____
 (подпись) (фио)

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вам необходимо поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или ВОЗДЕРЖАЛСЯ знаками "X" или "V" или иным понятным знаком. Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- неуказания сведений о собственнике помещений в МКД (или его представителе);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности. Доверенность представителя собственника помещений в МКД участвующего в голосовании, прилагается к заполненному им бюллетеню. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации. Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить в офисе управляющей организации по адресу г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 3, в рабочие дни с 08:00 до 17:00 часов

Бюллетень подлежит сдаче непосредственно организатору проведения собрания, В связи с необходимостью регистрации (подписания) список лиц, принявших участие (присутствующих) в ОСС (пп. 12,13, 15 Приказ Минстроя России от 28.01.2019 г. № 44/пр).

При отсутствии возможности сдать персонально организатору собрания к бюллетеню прилагается на отдельном листе. Заполненный «Листок единого списка участников (присутствующих лиц) общего собрания собственников» и вместе с бюллетенем может быть направлен почтой или передан организатору иным способом (почтовый ящик ООО «УК «Восточный ЛУЧ», Нарочно через 3-е лицо).

Листок единого списка участников (присутствующих лиц) годового ОСС помещений МКД № 79 по ул. Адмирала Горшкова в г. Владивостоке, проводимого в очно-заочной форме в период с 10.04.2021 г. по 12.05.2021 г.

Фамилия, имя, отчество	номер помещения	реквизиты документа, подтверждающего право собственности (Акт приёма-передачи, выписка ЕГРН)	Количество голосов, которыми обладает собственник (площадь кв.м. принадлежащее на праве собственности(долевая/совместная)	Ф.И.О. Представителя и реквизиты документа, подтверждающие его полномочия (заполняется в случае если бюллетень от имени собственник подписывает представитель)	Подпись

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Листок заполняется **НА ОТДЕЛЬНОМ ЛИСТЕ ВСЕМИ** собственниками **ОДНОГО** помещения (квартиры) в случае невозможности прохождения регистрации как участника собрания у организатора его проведения.
2. Подлежит сдаче вместе с решениями (бюллетенями голосования) организатору собрания.
3. Ответственность за полноту и достоверность вносимых данных несет лицо заполнившее листок.