**Бюллетень голосования (принятых решений)**

**собственника помещения по вопросам повестки дня годового общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу:**

**г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 139**

Форма проведения собрания – очно-заочная

Инициатор проведения собрания – Управляющая организация ООО «УК «Восточный ЛУЧ» на основании Договора управления многоквартирным жилом домом, расположенным по адресу: г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 139 от 17.08.2018 г., утвержденный первичным общим собранием собственников МКД (Протокол № 1 первичного ОСС от 17.08.2018 г.)

Дата и время проведения очной части собрания – 06.07.2023 г. в 19:00.

Место проведения очной части собрания – г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 139, около входа в 1 подъезд.

Дата и время окончания приема бюллетеней заочного голосования – 06.08.2023 г. в 16:00.

Место приема бюллетеней заочного голосования - 690911, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 1002.

Подсчет голосов будет производиться с 07.08.2023 г. по 08.08.2023 г. с 09:00 до 16:00 по адресу 690911, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 1002.

Подведение итогов голосования будет проводиться 09.08.2023 г. с 09:00 до 16:00 по адресу 690911, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 1002.

Бюллетени голосования можно получить по адресам: 690911, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 1002, 690109, а также будут размещены в свободном доступе на сайте http: ук-восточныйлуч.рф. Также форму бюллетеня можно запросить, отправив сообщение на электронную почту [guk.vl@inbox.ru](mailto:guk.vl@inbox.ru).

C информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу 690911, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 1002, на сайте http: ук-восточныйлуч.рф.

**Эл. Адрес** [**guk.vl@inbox.ru**](mailto:guk.vl@inbox.ru)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗАПОЛНЯЕТСЯ СОБСТВЕННОРУЧНО СОБСТВЕННИКОМ ПОМЕЩЕНИЯ**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Помещение (квартира) № | | |  | | |  | | | | | | | | | Собственник помещения | | |  | | |  | | | | | | | | | **(Ф.И.О. для физ. лиц, полное фирменное наименование для юр. лиц)** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | Документ, подтверждающий право собственности | | | | | | | |  | | | | | | | **(Акт приема-передачи, договор купли-продажи, выписка из ЕГРН, № и дата подписания, выдачи)** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | Площадь помещения | |  | | | кв. м | | | | | | | | | | Вид права собственности: | | | | единоличная, совместная, долевая | | | | | | | | |  | | **(не нужное зачеркнуть)** | | | | | | | | | | | | | | | Доля в праве на помещение (при долевой собственности) | | | | | | | | | | | |  | | | **(1/2 или 1/3 или ¼ и тд.)** | | | | | | | | | | | | | | | Представитель |  | | | | | | | | | | | | | | **(при наличии)** | **(Ф.И.О.)** | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | Документ, удостоверяющий личность Представителя | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | **(серия и номер паспорта, СНИЛС)** | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | Документ, удостоверяющий полномочия Представителя | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | |

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вопрос повестки дня собрания** | **Принятое решение** | | |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **1** | **О выборе организационной комиссии**  **Проект решения:**  *Избрать председателем ОСС* Веденева Никиту Максимовича – представителя ООО «УК «Восточный ЛУЧ».  *Избрать секретарём ОСС* Шевелеву Дарью Витальевну – представителя ООО «УК «Восточный ЛУЧ»  *Согласовать и утвердить состав счётной комиссии ОСС в следующем составе:*   1. Маклашова Анастасия Сергеевна – представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ»; 2. Шевелева Дарья Витальевна – представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ». |  |  |  |
| **2** | **Об отмене решения собрания (отмене тарифа) на МКД № 139**  **Проект решения:**  Признать утратившим силу (отменить тариф) пункт 4 Протокола № 1 первичного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 139 ул. Нейбута в г. Владивостоке от 17.08.2018 г, а вместе с ним признать утратившими силу Приложения 2,3,5 Договора управления многоквартирным жилым домом со встроенными помещениями по адресу: г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 139 от 17.08.2018 г. в действующей редакции. |  |  |  |
| **3** | **Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт и услуги управления общего имущества многоквартирного дома**  **Проект решения:**  Утвердить размер платы (тариф), согласно сметному расчету в размере 28 рублей 03 копейки за 1 м2, а именно:   1. Содержание общедомового имущества: 18 рублей 99 копеек за 1 м2, 2. Услуги управления: 3 рубля 36 копейки за 1 м2; 3. Текущий ремонт: 5 рублей 68 копеек за 1 м2. |  |  |  |
| **4** | **Об утверждении Дополнительного соглашения к договору управления МКД № 139**  **Проект решения:**  Утвердить дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным жилым домом со встроенными помещениями по адресу: г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 139 от 17.08.2018 г. в предложенной редакции. |  |  |  |
| **5** | **Об утверждении Положения о порядке въезда/выезда и парковки транспортных средств на придомовой территории (порядок использования шлагбаумов) и установление дополнительной платы за обслуживание шлагбаумов**  **Проект решения:**  Утвердить положение о порядке въезда/выезда и парковки транспортных средств на придомовой территории (порядок использования шлагбаумов) и организовать дополнительную услугу по ежемесячному обслуживанию шлагбаумов на придомовой территории МКД № 137, 139, 139. Наделить ООО «УК «Восточный ЛУЧ» полномочиями для реализации вышеуказанного решения, в том числе заключать от имени Собственников МКД соответствующие Договоры. Установить тариф на данную услугу: 24 (двадцать четыре) рубля 00 копеек с жилых и нежилых помещений МКД № 139. Обязанность по реализации услуги возложить на ООО «УК «Восточный ЛУЧ» и наделить ее соответствующими полномочиями. Порядок оплаты: оплата Собственниками оказанной услуги осуществляется в рублях, до 20-го числа месяца, следующим за расчетным. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. |  |  |  |
| **6** | **О выборе способа формирования фонда капитального ремонта**  **Проект решения:**  Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: на специальном счёте. |  |  |  |
| **7** | **Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт**  **Проект решения:**  Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с тарифом, установленным Администрацией Приморского края. Собственник должен оплатить не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) Управляющей компании. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК на капитальный ремонт. |  |  |  |
| **8** | **Об организации дополнительной услуги по содержанию специального счёта капитального ремонта**  **Проект решения:**  Организовать дополнительную услугу по содержанию специального счёта капитального ремонта. Наделить ООО «УК «Восточный ЛУЧ» полномочиями для реализации вышеуказанного решения, в том числе заключать от имени Собственников МКД соответствующие Договоры. Установить тариф на данную услугу: 0 рублей 45 (сорок пять) копеек с квадратного метра с жилых и нежилых помещений МКД № 139. Обязанность по реализации услуги возложить на ООО «УК «Восточный ЛУЧ» и наделить ее соответствующими полномочиями. Порядок оплаты: оплата Собственниками оказанной услуги осуществляется в рублях, до 20-го числа месяца, следующим за расчетным. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. |  |  |  |
| **9** | **Об определении владельца специального счета**  **Проект решения:**  Определить владельцем специального счета ООО «УК «Восточный ЛУЧ». Уполномочить ООО «УК «Восточный ЛУЧ» на открытие специального счета в организации. |  |  |  |
| **10** | **Об определении организации для открытия специального счёта**  **Проект решения:**  Определить ПАО ВТБ (ИНН 7702070139, ОГРН 1027739609391) в качестве организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Приморского края, в которой будет открыт специальный счет. |  |  |  |
| **11** | **О выборе уполномоченного на ведение учета денежных средств, поступивших на специальный счет**  **Проект решения:**  Выбрать ООО «УК «Восточный ЛУЧ» в качестве уполномоченного на ведение учета денежных средств, поступивших на специальный счет, в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также одновременно осуществляющего услугу по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. |  |  |  |
| **12** | **Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  **Проект решения:**  Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 139 в соответствии с Законом Приморского края № 227-КЗ от 07.08.2013 г. |  |  |  |
| **13** | **Об избрании уполномоченного на взаимодействие с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта**  **Проект решения:**  Избрать Членов Совета МКД № 139 уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта. |  |  |  |
| **14** | **О выборе уполномоченного на ведение претензионно-исковой работы**  **Проект решения:**  Уполномочить ООО «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ» на ведение претензионно-исковой работы с собственниками, несвоевременно оплачивающими взносы на капитальный ремонт общего имущества |  |  |  |

Собственник помещения (квартиры), лицо принявшее

помещение от застройщика по акту прима-передачи,

уполномоченный представитель:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (ФИО) | (подпись) | (дата) |

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вам необходимо поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или ВОЗДЕРЖАЛСЯ знаками "X" или "V" или иным понятным знаком. Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

• проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

• непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

• неуказания сведений о собственнике помещений в МКД (или его представителе);

• если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности. Доверенность представителя собственника помещения помещений в МКД участвующего в голосовании, прилагается к заполненному им бюллетеню. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации. Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресам: г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 1002, либо по запросу на эл. почту: [guk.vl@inbox.ru](mailto:guk.vl@inbox.ru).

**Бюллетень подлежит сдаче непосредственно организатору проведения собрания,**

**В связи с необходимостью регистрации (подписания) список лиц, принявших участие (присутствующих) в ОСС (пп. 12,13, 15 Приказ Минстроя России от 28.01.2019 г. № 44/пр).**

**При отсутствии возможности сдать персонально организатору собрания к бюллетеню прилагается на отдельном листе. Заполненный «Листок единого списка участников (присутствующих лиц) общего собрания собственников» и вместе с бюллетенем может быть направлен почтой или передан организатору иным способом (почтовый ящик по адресам, указанным выше, нарочно через 3-е лицо)**

**Листок единого списка участников (присутствующих лиц) годового ОСС помещений МКД № 139 по ул. Нейбута в г. Владивостоке, проводимого в заочной форме в период с 06.08.2023 г. по 06.08.2023 г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество | номер помещения | реквизиты документа, подтверждающего право собственности (Акт приёма-передачи, выписка ЕГРН) | Количество голосов, которыми обладает собственник (площадь кв.м. принадлежащее на праве собственности(долевая/совместная) | Ф.И.О. Представителя и реквизиты документа, подтверждающие его полномочия (заполняется в случае, если бюллетень от имени собственник подписывает представитель) | Подпись |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

