**Бюллетень голосования (принятых решений)**

**собственника помещения по вопросам повестки дня годового общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу:**

**г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 53**

Форма проведения собрания – заочная

Инициатор проведения собрания – Управляющая организация ООО «УК «Восточный ЛУЧ» на основании Договора управления многоквартирным жилом домом, расположенным по адресу: г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 53 от 21.08.2020 г., утвержденный первичным общим собранием собственников МКД (Протокол № 1 первичного ОСС от 21.08.2020 г.)

Дата и время начала проведения собрания – 10.09.2023 г. в 12.00 часов;

Время окончания приема бюллетеней голосования – до 12.11.2023 г. 16.00 часов

Место приема бюллетеней голосования - г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 3 (1002) офис управляющей организации ООО «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ».

Подсчет голосов будет производиться с 13.11.2023 г. по 14.11.2023 г. с 09.00ч до 16.00ч по адресу г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 3 (1002) (офис управляющей организации ООО «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ»).

Подведение итогов голосования будет проводиться 15.11.2023 г. с 09.00ч до 15.00ч по адресу г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 3 (1002) (офис управляющей организации ООО «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ»).

**Эл. Адрес ООО «УК «Восточный ЛУЧ»:** **guk.vl@inbox.ru**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗАПОЛНЯЕТСЯ СОБСТВЕННОРУЧНО СОБСТВЕННИКОМ ПОМЕЩЕНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Помещение (квартира) № |  |  |
| Собственник помещения |  |  |
| **(Ф.И.О. для физ. лиц, полное фирменное наименование для юр. лиц)** |
|  |
| Документ, подтверждающий право собственности |  |
|  **(Акт приема-передачи, договор купли-продажи, выписка из ЕГРН, № и дата подписания, выдачи)** |
|  |
| Площадь помещения |  | кв. м |
| Вид права собственности: | единоличная, совместная, долевая |  |
| **(не нужное зачеркнуть)** |
| Доля в праве на помещение (при долевой собственности) |  |
| **(1/2 или 1/3 или ¼ и тд.)** |
| Представитель |  |
| **(при наличии)** | **(Ф.И.О.)** |
|  |
| Документ, удостоверяющий личность Представителя |  |
|  | **(серия и номер паспорта, СНИЛС)** |
|  |
| Документ, удостоверяющий полномочия Представителя |  |
|  |  |

 |

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вопрос повестки дня собрания** | **Принятое решение** |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **1** | **О выборе организационной комиссии****Проект решения:***Избрать председателем ОСС:* Тетерятникова Александра Викторовича – собственника кв. № 150.*Избрать секретарём ОСС:* Шевелеву Дарью Витальевну – представителя ООО «УК «Восточный ЛУЧ».*Согласовать и утвердить состав счётной комиссии ОСС в следующем составе:*1. Шевелева Дарья Витальевна – представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ»;
2. Маклашова Анастасия Сергеевна – представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ».
 |  |  |  |
| **2** | **О включении МКД № 53 по ул. Адмирала Горшкова в муниципальную программу г. Владивостока****Проект решения:**Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 53 по ул. Адмирала Горшкова, в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2027 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа», с целью выполнения работ по благоустройству дворовой территории. |  |  |  |
| **3** | **Об утверждении перечня и стоимости работ по благоустройству детской площадки****Проект решения:**Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории – спортивная (детская) площадка. Утвердить стоимость работ – 3 000 000. Утвердить проектную смету.  |  |  |  |
| **4** | **Об утверждении дизайн-проекта детской площадки****Проект решения:**Утвердить дизайн-проект спортивной (детской) площадки в предложенной редакции. |  |  |  |
| **5** | **О формировании и постановке земельного участка на кадастровый учет****Проект решения:**Формирование и постановка на государственный кадастровый учет, земельного участка, на котором установлено оборудование в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2027 годы, с видом разрешенного использования «Для дальнейшей эксплуатации многоквартирного дома». |  |  |  |
| **6** | **О принятии оборудования в состав общего имущества МКД № 53****Проект решения:**Принять установленное в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2027 годы оборудование в состав общего имущества дома. |  |  |  |
| **7** | **О финансировании разработки проектно-сметной документации****Проект решения:**Осуществить разработку проектно-сметной документации за счет средств, собранных по статье «Текущий ремонт». |  |  |  |
| **8** | **О привлечении ООО «УК «Восточный ЛУЧ» для организации работ****Проект решения:**Привлечь управляющую организацию ООО УК «Восточный ЛУЧ» для организации выполнения работ по установке спортивной (детской) площадки и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа». |  |  |  |
| **9** | **Об увеличении тарифа на дополнительную услугу службу внутреннего контроля (консьержа)** **Проект решения:**Утвердить тариф на дополнительную услугу – службу внутреннего контроля (консьерж) в МКД № 53 в размере 450 (четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.  |  |  |  |
| **10** | **О ремонте первого этажа в МКД № 53****Проект решения:**Согласовать проведение работ по ремонту и благоустройству первого этажа МКД № 53. Наделить Совет дома соответствующими полномочиями в целях реализации данного решения. Установить, что работы по ремонту и благоустройству первого этажа будут финансироваться за счет средств по статье «Текущий ремонт». |  |  |  |

Дата подписания бюллетеня «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Собственник помещения (квартиры), лицо принявшее

помещение от застройщика по акту прима-передачи,

уполномоченный представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (фио)

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

 Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вам необходимо поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или ВОЗДЕРЖАЛСЯ знаками "X" или "V" или иным понятным знаком. Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

• проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

• непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

• неуказания сведений о собственнике помещений в МКД (или его представителе);

• если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности. Доверенность представителя собственника помещения помещений в МКД участвующего в голосовании, прилагается к заполненному им бюллетеню. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации. Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить в офисе управляющей организации по адресу г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 3, в рабочие дни с 08:00 до 17:00 часов

**Бюллетень подлежит сдаче непосредственно организатору проведения собрания,**

**В связи с необходимостью регистрации (подписания) список лиц, принявших участие (присутствующих) в ОСС (пп. 12,13, 15 Приказ Минстроя России от 28.01.2019 г. № 44/пр).**

**При отсутствии возможности сдать персонально организатору собрания к бюллетеню прилагается на отдельном листе. Заполненный «Листок единого списка участников (присутствующих лиц) общего собрания собственников» и вместе с бюллетенем может быть направлен почтой или передан организатору иным способом (почтовый ящик ООО «УК «Восточный ЛУЧ», Нарочно через 3-е лицо).**

**Листок единого списка участников (присутствующих лиц) годового ОСС помещений МКД № 53 по ул. Адмирала Горшкова в г. Владивостоке, проводимого в заочной форме в период с по**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество | номер помещения | реквизиты документа, подтверждающего право собственности (Акт приёма-передачи, выписка ЕГРН) | Количество голосов, которыми обладает собственник (площадь кв.м. принадлежащее на праве собственности(долевая/совместная) | Ф.И.О. Представителя и реквизиты документа, подтверждающие его полномочия (заполняется в случае если бюллетень от имени собственник подписывает представитель) | Подпись |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

