**Бюллетень голосования (принятых решений)**

**собственника помещения по вопросам повестки дня годового общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу:**

**г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 53**

Форма проведения собрания – заочная

Инициатор проведения собрания – Управляющая организация ООО «УК «Восточный ЛУЧ» на основании Договора управления многоквартирным жилом домом, расположенным по адресу: г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 53 от 21.08.2020 г., утвержденный первичным общим собранием собственников МКД (Протокол № 1 первичного ОСС от 21.08.2020 г.)

Дата и время начала проведения собрания – 10.09.2023 г. в 12.00 часов;

Время окончания приема бюллетеней голосования – до 12.11.2023 г. 16.00 часов

Место приема бюллетеней голосования - г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 3 (1002) офис управляющей организации ООО «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ».

Подсчет голосов будет производиться с 13.11.2023 г. по 14.11.2023 г. с 09.00ч до 16.00ч по адресу г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 3 (1002) (офис управляющей организации ООО «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ»).

Подведение итогов голосования будет проводиться 15.11.2023 г. с 09.00ч до 15.00ч по адресу г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 3 (1002) (офис управляющей организации ООО «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ»).

**Эл. Адрес ООО «УК «Восточный ЛУЧ»:** [**guk.vl@inbox.ru**](mailto:guk.vl@inbox.ru)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗАПОЛНЯЕТСЯ СОБСТВЕННОРУЧНО СОБСТВЕННИКОМ ПОМЕЩЕНИЯ**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Помещение (квартира) № | | | |  | | | |  | | | | | | | | Собственник помещения | | |  | | | | |  | | | | | | | | **(Ф.И.О. для физ. лиц, полное фирменное наименование для юр. лиц)** | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | Документ, подтверждающий право собственности | | | | | | | | | |  | | | | | | **(Акт приема-передачи, договор купли-продажи, выписка из ЕГРН, № и дата подписания, выдачи)** | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | Площадь помещения | |  | | | | | кв. м | | | | | | | | | Вид права собственности: | | | | | единоличная, совместная, долевая | | | | | | | | |  | | **(не нужное зачеркнуть)** | | | | | | | | | | | | | | | | Доля в праве на помещение (при долевой собственности) | | | | | |  | | | | | | | | | | **(1/2 или 1/3 или ¼ и тд.)** | | | | | | | | | | | | | | | | Представитель |  | | | | | | | | | | | | | | | **(при наличии)** | **(Ф.И.О.)** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | Документ, удостоверяющий личность Представителя | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | | | | **(серия и номер паспорта, СНИЛС)** | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | Документ, удостоверяющий полномочия Представителя | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | |

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вопрос повестки дня собрания** | **Принятое решение** | | |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **1** | **О выборе организационной комиссии**  **Проект решения:**  *Избрать председателем ОСС:* Тетерятникова Александра Викторовича – собственника кв. № 150.  *Избрать секретарём ОСС:* Шевелеву Дарью Витальевну – представителя ООО «УК «Восточный ЛУЧ».  *Согласовать и утвердить состав счётной комиссии ОСС в следующем составе:*   1. Шевелева Дарья Витальевна – представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ»; 2. Маклашова Анастасия Сергеевна – представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ». |  |  |  |
| **2** | **О включении МКД № 53 по ул. Адмирала Горшкова в муниципальную программу г. Владивостока**  **Проект решения:**  Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 53 по ул. Адмирала Горшкова, в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2027 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа», с целью выполнения работ по благоустройству дворовой территории. |  |  |  |
| **3** | **Об утверждении перечня и стоимости работ по благоустройству детской площадки**  **Проект решения:**  Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории – спортивная (детская) площадка. Утвердить стоимость работ – 3 000 000. Утвердить проектную смету. |  |  |  |
| **4** | **Об утверждении дизайн-проекта детской площадки**  **Проект решения:**  Утвердить дизайн-проект спортивной (детской) площадки в предложенной редакции. |  |  |  |
| **5** | **О формировании и постановке земельного участка на кадастровый учет**  **Проект решения:**  Формирование и постановка на государственный кадастровый учет, земельного участка, на котором установлено оборудование в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2027 годы, с видом разрешенного использования «Для дальнейшей эксплуатации многоквартирного дома». |  |  |  |
| **6** | **О принятии оборудования в состав общего имущества МКД № 53**  **Проект решения:**  Принять установленное в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2027 годы оборудование в состав общего имущества дома. |  |  |  |
| **7** | **О финансировании разработки проектно-сметной документации**  **Проект решения:**  Осуществить разработку проектно-сметной документации за счет средств, собранных по статье «Текущий ремонт». |  |  |  |
| **8** | **О привлечении ООО «УК «Восточный ЛУЧ» для организации работ**  **Проект решения:**  Привлечь управляющую организацию ООО УК «Восточный ЛУЧ» для организации выполнения работ по установке спортивной (детской) площадки и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа». |  |  |  |
| **9** | **Об увеличении тарифа на дополнительную услугу службу внутреннего контроля (консьержа)**  **Проект решения:**  Утвердить тариф на дополнительную услугу – службу внутреннего контроля (консьерж) в МКД № 53 в размере 450 (четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек. |  |  |  |
| **10** | **О ремонте первого этажа в МКД № 53**  **Проект решения:**  Согласовать проведение работ по ремонту и благоустройству первого этажа МКД № 53. Наделить Совет дома соответствующими полномочиями в целях реализации данного решения. Установить, что работы по ремонту и благоустройству первого этажа будут финансироваться за счет средств по статье «Текущий ремонт». |  |  |  |

Дата подписания бюллетеня «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Собственник помещения (квартиры), лицо принявшее

помещение от застройщика по акту прима-передачи,

уполномоченный представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (фио)

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вам необходимо поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или ВОЗДЕРЖАЛСЯ знаками "X" или "V" или иным понятным знаком. Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

• проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

• непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

• неуказания сведений о собственнике помещений в МКД (или его представителе);

• если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности. Доверенность представителя собственника помещения помещений в МКД участвующего в голосовании, прилагается к заполненному им бюллетеню. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации. Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить в офисе управляющей организации по адресу г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 3, в рабочие дни с 08:00 до 17:00 часов

**Бюллетень подлежит сдаче непосредственно организатору проведения собрания,**

**В связи с необходимостью регистрации (подписания) список лиц, принявших участие (присутствующих) в ОСС (пп. 12,13, 15 Приказ Минстроя России от 28.01.2019 г. № 44/пр).**

**При отсутствии возможности сдать персонально организатору собрания к бюллетеню прилагается на отдельном листе. Заполненный «Листок единого списка участников (присутствующих лиц) общего собрания собственников» и вместе с бюллетенем может быть направлен почтой или передан организатору иным способом (почтовый ящик ООО «УК «Восточный ЛУЧ», Нарочно через 3-е лицо).**

**Листок единого списка участников (присутствующих лиц) годового ОСС помещений МКД № 53 по ул. Адмирала Горшкова в г. Владивостоке, проводимого в заочной форме в период с по**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество | номер помещения | реквизиты документа, подтверждающего право собственности (Акт приёма-передачи, выписка ЕГРН) | Количество голосов, которыми обладает собственник (площадь кв.м. принадлежащее на праве собственности(долевая/совместная) | Ф.И.О. Представителя и реквизиты документа, подтверждающие его полномочия (заполняется в случае если бюллетень от имени собственник подписывает представитель) | Подпись |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

