

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УК «Восточный луч»

Веденев Н.М.

01 Февраля 2024 г.



Прейскурант

**Цены на ремонтно-строительные услуги г. Владивосток 2024г.
(без стоимости материалов и учёта НДС)**

Отключение ХВС и ГВС, а также системы отопления и электричества в пятницу и предпраздничные дни не производится.

Прием заявок на отключение системы ХВС, ГВС, отопления, электрооборудования производится минимум за сутки до времени и даты планируемого отключения.

Отключение производится по ранее оговоренной дате в 09:00, 10:00, и в 11:00 часов. Отключение системы отопления в зимний период **запрещено!**

Наименование услуг	Единица измерения	Цена, руб.	Примечание
Выход специалиста (мастера, сантехника, электрика, плотника) для консультации физических лиц	выход	от 600	
Акт разграничения балансовой принадлежности		1000	
Закупка материала		от 1000	
Надбавка за стесненные условия работы		+25%	К расценкам производимых работ
Сброс и опрессовка системы отопления в зимний период	стояк	от 1500	По желанию заказчика за 1 стояк в отопительный сезон
Отключение стояков холодного и горячего водоснабжения	1 стояк	700	Не более 3-х часов
Сброс и опрессовка системы в летний период	1 стояк	от 700	Опрессовка системы ц/о один раз, повторно 400 р. за каждый раз
Отключение освещения (стояк или подъезд)	стояк	800	Не более 3-х часов
Отключение ВРУ (весь дом)		3000	Не более 3-х часов
Все виды отключений свыше 3-х часов по вине заказчика	час	600	Каждый последующий час не делится
Составление акта с выходом на место (для физических лиц)	ед.	от 500	
Проверка правильности монтажа, схемы установки приборов учета.		от 500	Установленные сторонними лицами
Замена ручки на окне	1 шт	300	

Проверка правильности монтажа, схемы установки приборов учета.		от 500	Установленные сторонними лицами
Замена ручки на окне	1 шт	300	
Внутренняя регулировка окон, дверей в квартире (летний, зимний режим)	1 шт.	300	
Опломбировка счетчика ХГВС и электрического повторно (сорвана пломба)		400	Льготная категория граждан 200 руб.
Установка заглушки на систему ГВС в квартире		от 1000	Без стоимости заглушки (заглушка под опломбировку)
Подключение помещения после отключения РСО		500	
Замена приборов учета ХГВС и электроэнергии		1000	
Прочистка внутренней системы канализации	метр	1500	По квартире
Прочистка сифона на кухне, ванной		1000	
Вывоз строительного мусора	1 куб	1200	
Сантехработы, демонтаж			
Демонтаж стальных трубопроводов d32 мм; d63 мм; d 100мм.	1п. м.	от 300/500/800	Снятие труб, фитингов, арматуры (при свободном доступе)
Демонтаж труб металлопластиковых d 15MM/d20MM/d32MM/d40MM/d50MM	1п. м.	от 200/300/500 /600/700	Без выноса
Демонтаж чугунных канализационных труб d50 мм /100 мм /150мм.	1п. м.	от 500/700/1100	Без расчеканки раструбов труб и фасонных частей
Демонтаж пластиковых канализационных труб d50100MM.	1п. м.	от 300-600	
Демонтаж труб комплексный:		По квартире	
Трубы + приборы + кухня (по одной линии)	компл	от 4500	
Все приборы в 1-й квартире	компл	от 3500	Ванна + унитаз + раковина (санузел); раков. (ванна)
Трубной разводки водопровода в 1-й квартире	компл.	от 600/800/100	Металпол/медь/железо
Трубопровод канализации (без первого тройника) от стояка	компл.	от 1500	Пластик/чугун. Квартирная гребенка без вывоза и выноса.
Умывальник, раковина, мойка		от 1200	От вида и сложности установки, без сохранения
Унитаз, писсуар, биде, раковина (на инсталляции)		от 1500	От вида и сложности установки. Без

			сохранения и демонтажа самой инсталляции.
Смывной бачок: на унитазе нижнего/верхнего расположения		от 1000	На болтовом соединении, без выноса
Ванна стальная/акриловая/чугунная	Шт.	от 1000/1500/2000	Без выноса
Унитаз, биде, писсуар, раковина (напольный)		от 1500	Без выноса (в зависимости от заделки)
Сифон, выпуск с ванны, раковины, «тюльпана»		от 1000	В зависимости от сложности заделки.
Полотенцесушитель на резьбовом соединении		от 1500	В зависимости от сложности заделки
Смеситель на ванну (без душ. стойки)		от 1000	От вида и сложности установки, без сохранения
Смеситель на фаянсовом умывальнике со снятием раковины и отсоединением сифона		от 1500	
Смеситель кухонный без снятия раковины		от 1000	
Смеситель кухонный со снятием раковины		от 1500	
Душевой поддон с отсоединением (чугунный с кабиной)	шт.	от 2000	Без сохранения
Радиатор весом до 50кг	шт.	от 1500	Без выноса
Радиатор весом более 50кг до 70кг		от 2000	Без выноса, от сложности
Кронштейн анкерный/настенный	шт.	от 500	Или его срезка
Вентиль разводки ХВС и ГВС, d15мм, квартирный		от 600	По желанию клиента +отключение стояка
Обвязка на ванну (пластик)		от 600	
Сифон (чугунный)	шт.	от 2000	
Сифон (пластиковый)	шт.	от 1000	
Монтаж и установка сантехнических приборов			
Раковина кухонная на 1-2 отделения без врезки в стол, с установкой сифона, смесителя		от 2500	С обвязкой трубами
Умывальник «тюльпан» с выпуском и смесителем		от 3000	
Мойдодыр (раковина с тумбой) с выпуском и смесителем		от 3500-5500	В зависимости от сложности
Мойка, умывальник фаянсовый без смесителя с сифоном, с настенным креплением		от 2500	
«Тюльпан» без смесителя с сифоном		от 2000	
Смеситель на раковину, мойку, умывальник		от 2000	От вида смесителя без душевой стойки

Смеситель на ванну		от 1500	От вида смесителя и вида без душевой стойки
унитаз		от 3500	От сложности работ
Компакт в сборе (с гибкой подводкой)		от 4000	От сложности работ
Писсуар с краном		от 2000	
Бачок смывной расположения: нижнего		от 1500	С гибкой подводкой
Установка инсталляции		от 5000	
Умывальник с установкой смесителя, сифона на инсталляцию		от 5000	
Биде, писсуар с установкой смесителя, сифона с данным клапаном на инсталляцию		от 5000	
Ванна чугунная 1,0м до 1,9м с установкой сифона, без подъема на этаж		от 4500	Без замены существующих канализаций с установкой обвязки
Ванна акриловая не угловая ,50м;1,70м;1,9м с установкой сифона, без подъема на этаж		от 2500	
Установка экрана под ванну		от 2500	
Ванна акриловая гидромассажная угловая		от 8000	Стоимость до 15000свыше +10% от стоимости
Душевая кабина с поддоном		от 6000	От сложности
Поддон душевой чугунный с монтажом сифона без устройства основания		от 3500	+15% стесненные условия
Поддон душевой акриловый с монтажом сифона без устройства основания		от 2500	
Полотенцесушитель из труб на резьбовом соединении без нарезки резьбы на стояке		от 2000	По желанию жильца + сброс воды
Полотенцесушитель из труб на сварочном соединении		от 2000	+ сварочные швы (от 700 в зависимости от сложности+ сброс воды)
Вентиль, клапан, кран d 15, 20 мм		от 800	+сброс стояка (от доступа)
Фитинг и все фасонные части, d 15/20 мм		от 800	По желанию клиента
Фитинг и все фасонные части d 20/26мм		от 800	
Фитинг и все фасонные части d 26/32мм		от 1200	
Фитинг и все фасонные части d 32/40мм		от 1800	

Установка водомер бытового на трубу d15MM с устройством водомерного узла d15MM на пластиковых и стальных трубах		от 2500	Без материала с установкой на новое место (от сложности)
Кран водоразборный		от 800	От сложности
Установка фильтров глубокой очистки		от 3000	От марки
Установка кронштейнов анкерный	комплект	от 500	2-4шт дополнительно (компл. 2шт)
Установка кронштейнов настенный		от 800	Дополнительно (компл.2шт)
Кран Маевского		от 800	+сброс и опрессовка системы отопления
Замена теплового счетчика	шт.	1500	От сложности
Установка радиаторов с обвязкой		от 6500	Перемычка, секущий кран 2шт, опрессовка
Установка радиаторов стальных, чугунных на старый крепеж		от 3500	До 50кг
Фильтр тонкой очистки ХВС(ГВС)	шт.	от 3000	От монтажа
Титан до 150л.настенный, без подключения в эл. щите		от 3000	Крепление аппарата на стене, с подсоединением к трубопроводу
Титан от 160-300л.напольный, без подключения в щите		от 4500	Напольного исполнения с обвязкой коммуникаций к существующей системе
Монтаж и подключение посудомоечных и стиральных машин	комплект	от 2000	
Монтаж канализационной системы: пластик d 50/100мм (Корея) по квартире	1 п.м	от 600	От сложности
Монтаж трубопроводов ХГВС и ц/отопления			
Металлопластик (Метапол), полипропилен (ГГПР) 16/20/25/32/40мм	П.М.	600/700/800 900/1200	С креплением к стене по гориз. ч/з 90 см.
Монтаж трубопровода канализации			
Монтаж тройника в канализационную систему: пластиковую d 50-100мм (Польша)в зависимости от этажа(1-3,4-7,8-11,12-15...)	шт.	от 6000	
Монтаж тройника в канализационную систему: пластиковую d 50-100мм (Корея) в зависимости от этажа(1-3,4-7,8-11,12-15...)	шт.	от 5000	
Монтаж тройника в канализационную систему: чугунную d50 мм в зависимости от этажа (1-3;4-7;8-11;12-15...)		от 3000	Без материала

Монтаж тройника в канализационную систему: чугунную d100MM в зависимости от этажа (1-3 ;4-7;811;12-15...)	шт.	от 6000	Без материала
Монтаж канализационной системы: пластик d 50/100/150мм (Польша) по квартире	1 п.м	от 800	От сложности
Замена			
Замена стояка водоснабжения ХГВС, отопления без штробления	шт.	от 5000	Без прохода перекрытий, с креплением на хомут
Замена стояка канализационного действующего d50MM	1 этаж	от 6000	От этажа и сложности
Замена стояка канализационного действующего d100MM	1 этаж	от 7000	От этажа и сложности
Гофра пластиковая к унитазу		от 1000	Без снятия унитаза
Замена арматуры смывного бачка		от 1500	
Регулировка смывного бачка	шт.	от 500	
Замена наливного клапана		от 800	
Кран. бунда		от 300	
Невозвратный клапан, фильтр грубой очистки, редуктор давления		от 1000	
Резка стальной трубы d до 25мм эл. турбиной 50мм газорезкой	1рез	от 350	Применяется в составе других работ
Нарезка резьбы на стальные трубы d от 15/20/25/32	1рез	500/700/110/1700	Применяется в составе других работ
Сварка стыка стальных труб: d 15-40мм простой доступ / d15-50мм сложный доступ		от 1500	От диаметра, сложный доступ, двойная расценка +транспорт. Услуги + сброс системы
Сварка стыка стальных труб: d50MM, простой доступ/операционный шов		от 3500	Сложный шов двойная цена +транспортные услуги + вызов слесаря
Врезка стальной трубы d 15/20/25мм в трубопровод большего диаметра стык		от 2000	Входит: вызов слесаря, сварщика, трансп. Расходы, отключение воды
Замена обвязки на ванной		от 1500	Простой/сложный доступ
Замена сифона кухонная раковина		от 500	
Замена сифона на «тюльпане» и Мойдодыре (простой/сложный доступ)		от 700	От сложности
Замена гибкой подводки к унитазу, титану (монтаж + демонтаж)		от 400	

Замена гибкой подводки к смесителю кухонному/«тюльпан»	шт.	от 800	Без снятия сантехнических приборов
Устройство штроб под трубы d до 50мм по кирпичу и бетону	п.м	от 1000	По бетону, кирпичу, общестроительные работы совместно с другими работами
Электроработы			
Проводки наружной/скрытой	п.м	50	
Вытяжка из каналов, с затяжкой нового кабеля	п.м.	100	
Розеток, выключателей	шт.	100	
Светильников, трансформаторов		200	
Щитков вводных квартирных от 6-24гр	шт.	от 380-480	С отсоединением и маркировкой концов
Эл. счётчика фазного/3х фазного	шт.	320-480	С отсоединением и маркировкой концов
Вызов мастера на определение стороннего подключения		400-500	
Монтаж эл. кабеля, провода (до 5жил, сечения жилы до 6мм ²) открытой на скобах/скрытой	п.м	100	По кирпичу, бетону, шлакоблоку
Затяжка провода, кабеля в трубы, в эл-технические короба, в кабель-каналы	п.м.	80-120	
Монтаж силового кабеля сечением жилы до 10/16/25	п.м	180/220/250	
Монтаж коробов из ПВХ для электропроводок с площадью сечения до 12/20/40/60мм ²	п.м	80/100/120	
Монтаж металл рукава или труб п/э для проводки 20/30/40/50 мм ²	п.м	80/140	Затяжка провода отдельно
Установка автоматов в РЩ, ОЩ: 1ф/2ф/3ф	шт.	250-450	С подготовкой места
Установка наружных распределительных коробок	шт.		От сложности стен для крепления
Распайка распред., развет. коробок, сжимов с концевой разделкой, распайка в пустотах	шт.	450	
Монтаж (модернизация) эл.щита учета электроэнергии или ВРУ(гаражного, квартирного), 1-фаза, 3-фазы.		3500-5000	От сложности работы
Монтаж счетчика: 1 ф/3ф		800-1200	
Установка розеток наружных, выключателей внутренних на подготовленные (или прежние) места	шт.	200-350	От сложности
Установка розеток, выключателей внутренних на неподготовленные (или новые) места	шт.	250-450	С подготовкой места установки

Установка розеток электроплит наружных или внутренних на подготовленное (или прежние места)	шт.	500	
Подключение к электрощиту: электроплиты, водонагревателя, электротитана, полотенцесушителя, прочей бытовой техники и электрического оборудования	шт.	от 1500, 3000	Входит установка автомата, монтаж и проверка приборов (сборка и установка приборов)
Подключение ранее отключенных абонентов от системы энергоснабжения физлица/юр. лица	Ед.	2000	В зависимости от места подключения, кол-ва фаз, сопутствующих работ
Установка светильников различного исполнен			
Пробивка гнезда под розетку, выключатель, распределительную коробку:	ед.	от 300	От размера гнезда
Накаливания, люминесцентный	шт.	600/800	От сложности, стоимости + вызов электрика
Софиты в подвесных потолках	шт.	250/500	В готовое отверстие
Люстры	шт.	1000/3000	От сложности
Поиск неисправности (короткого замыкания либо обрыва цепи)	час	500	Час неделимый
Восстановление линии электрической цепи после определения причины неисправности	ед.	от 300	От сложности
Установка прожектора на кронштейнах	ед.	800-1500	+вызов подъемника 4часа +1 час подачи =5200
Специальные виды работ			
Фазировка (за 1линшо)	линия	250	
Прозвон (1-3 ф) от количества подключений и соединений	ед.	80-120	От сложности
Монтаж наружного контура заземляющих устройств из полосой стали 2,5мм	шт	от 4000-8000	От сечения
Разделка кабеля сухая + заделка концевая	ед.	150-320	Зависит от сечения кабеля и кол-во жил 4-16 +вызов электрика
Строительные работы			
Бетон/кирпич/гипс/ДСПТВЛ	ед.		
Резка, пробивка борозды под кабель по бетону/кирпичу	п.м	150-200	Ширина 3-5мм
Резка, пробивка борозды под трубы, кабель-каналы, силовой кабель	п.м	280-380	От ширины и глубины штроб

Пробивка в перекрытиях отверстий площадью до 100/250/ до 500см2	шт.	220/700	
Бурение стен толщиной 140-900мм,	шт.	110-450	
Утопление электрических щитков в: шлакоблок/кирпич/бетон (6-12 модуля)	шт.	800/2000	Стандартного размера до 500х300х200мм

Примечание: в Прейскуранте цен указана стоимость работ без учета стоимости материалов. За качество материалов (оборудования), приобретенных заказчиком, исполнитель ответственности не несет. Гарантия исполнителя распространяется только на качество выполняемых работ (услуг);

- стоимость отдельных видов работ, не вошедших в Прейскурант цен, связанных с индивидуальными требованиями заказчика, определяется составленным сметам;
- оборудование, относящиеся к общедомовому имуществу ремонтируется за счет средств содержания и ремонта жилья.