

17. О предоставлении Управляющей компании права на ежегодную индексацию платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 11А/1;
18. Об аренде общедомового имущества;
19. Об организации оказания услуг и утверждении условий оказания услуг консьержа в подъезде МКД № 11А/1;
20. Об организации оказания услуг по мытью витражей в МКД № 11А/1;
21. Об организации оказания услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения;
22. Об организации круглосуточной тревожной сигнализации;
23. Об установке шлагбаума на въезде на придомовую территорию МКД;
24. Об определении места хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД № 11А/1;
25. Об использовании информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в МКД.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. О выборе председателя ОСС

Слушали: Хренникова Андрея Сергеевича – в целях организации ведения первичного общего собрания собственников МКД, необходимо избрать организационную комиссию.

Предложено: избрать председателем ОСС Хренникова Андрея Сергеевича - собственника кв. № 91;

Избрать секретарём ОСС Каплунову Галину Николаевну – собственника кв. № 121;

Согласовать и утвердить состав счётной комиссии ОСС в следующем составе:

1. Мелёхин Роман Леонидович – собственник кв. № 26;
2. Михайлова Татьяна Вадимовна – собственник кв. № 94.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	6826,06	105,80	113,60
От участвующих в собрании	96,44%	1,49%	1,60%
От общего числа собственников	56,59%	0,88%	0,94%

Решили: избрать председателем ОСС Хренникова Андрея Сергеевича - собственника кв. № 91;

Избрать секретарём ОСС Каплунову Галину Николаевну – собственника кв. № 121;

Согласовать и утвердить состав счётной комиссии ОСС в следующем составе:

1. Мелёхин Роман Леонидович – собственник кв. № 26;
2. Михайлова Татьяна Вадимовна – собственник кв. № 94.

2. О расторжении договора МКД № 11А/1 с управляющей компанией ООО «УК «Вл-Сервис»

Слушали: Хренникова Андрея Сергеевича – В связи с ненадлежащим выполнением услуг ООО «УК «Вл-Сервис», необходимо расторгнуть договор.

Предложено: расторгнуть договор управления с ООО «УК «Вл-Сервис» в связи с ненадлежащим выполнением условий договора управления.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	6375,16	282,90	387,40
От участвующих в собрании	90,07%	4,00%	5,47%
От общего числа собственников	52,85%	2,35%	3,21%

Решили: расторгнуть договор управления с ООО «УК «Вл-Сервис» в связи с ненадлежащим выполнением условий договора управления.

3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Восточный ЛУЧ»

Слушали: Хренникова Андрея Сергеевича – Предлагается выбрать ООО «УК «Восточный ЛУЧ» (ОГРН 1172536035022, ИНН 2543117573) в качестве управляющей организации МКД № 11А/1.

Предложено: избрать для управления МКД № 11А/1 управляющую организацию ООО "УК "Восточный ЛУЧ" ОГРН 1172536035022, ИНН 2543117573

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	6284,36	395,20	365,90
От участвующих в собрании	88,79%	5,58%	5,17%
От общего числа собственников	52,10%	3,28%	3,03%

Решили: избрать для управления МКД № 11А/1 управляющую организацию ООО "УК "Восточный ЛУЧ" ОГРН 1172536035022, ИНН 2543117573

4. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Восточный ЛУЧ»

Слушали: Хренникова Андрея Сергеевича – предлагается согласовать и утвердить Договор управления МКД № 11А/1 в предложенной редакции ООО «УК «Восточный ЛУЧ».

Предложено: утвердить договор управления МКД № 11А/1 в предложенной редакции ООО «УК «Восточный ЛУЧ».

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	6073,26	395,20	539,30
От участвующих в собрании	85,80%	5,58%	7,62%
От общего числа собственников	50,35%	3,28%	4,47%

Решили: утвердить договор управления МКД № 11А/1 в предложенной редакции ООО «УК «Восточный ЛУЧ».

5. О передаче накопленных денежных средств по статьям «Содержание общего имущества» и «Текущий ремонт»

Слушали: Хренникова Андрея Сергеевича – в связи с расторжением договора управления ООО «УК «Вл-Сервис» необходимо передать накопленные средства избранной управляющей организации.

Предложено: обязать ООО «УК «Вл-Сервис» передать накопленные средства по статьям «Содержание общего имущества» и «Текущий ремонт» ООО «УК «Восточный ЛУЧ». В случае отказа ООО «УК «Вл-Сервис» в передаче средств, обязать ООО «УК «Восточный ЛУЧ» обратиться в соответствующие инстанции.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	6321,06	358,50	365,90
От участвующих в собрании	89,30%	5,06%	5,17%
От общего числа собственников	52,40%	2,97%	3,03%

Решили: обязать ООО «УК «Вл-Сервис» передать накопленные средства по статьям «Содержание общего имущества» и «Текущий ремонт» ООО «УК «Восточный ЛУЧ». В случае отказа ООО «УК «Вл-Сервис» в передаче средств, обязать ООО «УК «Восточный ЛУЧ» обратиться в соответствующие инстанции.

6. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 11А/1

Слушали: Хренникова Андрея Сергеевича – предлагается утвердить тарифы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 11А/1.

Предложено: в соответствии с Договором управления МКД № 11А/1 установить размер платы (тариф) по содержанию общего имущества МКД в размере 23 руб. 13 коп. за 1 кв.м, текущему ремонту общего имущества МКД 3 руб. 00 коп. за 1 кв.м, услуги управления МКД 3 руб. 50 коп. за 1 кв.м, а вместе 29 руб. 63 коп. за 1 кв.м.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	5949,51	417,30	660,10
От участвующих в собрании	84,06%	5,90%	9,33%
От общего числа собственников	49,32%	3,46%	5,47%

Решили: в соответствии с Договором управления МКД № 11А/1 установить размер платы (тариф) по содержанию общего имущества МКД в размере 23 руб. 13 коп. за 1 кв.м, текущему ремонту общего имущества МКД 3 руб. 00 коп. за 1 кв.м, услуги управления МКД 3 руб. 50 коп. за 1 кв.м, а вместе 29 руб. 63 коп. за 1 кв.м.

7. О порядке использования средств текущего ремонта

Слушали: Хренникова Андрея Сергеевича – в соответствии с нормами ЖК РФ необходимо утвердить порядок использования средств текущего ремонта по МКД № 11А/1.

Предложено: средства текущего ремонта используются на основании решения общего собрания Собственников МКД. Совет МКД вправе принимать решения по вопросам текущего ремонта, в случае если он наделен соответствующими полномочиями и в порядке, утвержденном положением о Совете МКД (ст. 44, 161.1 ЖК РФ). Решение ОСС и Совета МКД не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 80 000 рублей, неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с Законом и по требованиям органов государственной власти РФ.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	6752,06	105,80	187,60
От участвующих в собрании	95,39%	1,49%	2,65%
От общего числа собственников	55,98%	0,88%	1,56%

Решили: средства текущего ремонта используются на основании решения общего собрания Собственников МКД. Совет МКД вправе принимать решения по вопросам текущего ремонта, в случае если он наделен соответствующими полномочиями и в порядке, утвержденном положением о Совете МКД (ст. 44, 161.1 ЖК РФ). Решение ОСС и Совета МКД не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 80 000 рублей, неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с Законом и по требованиям органов государственной власти РФ.

8. Об установлении порядка расчета и оплаты потребленных коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества;

Слушали: Хренникова Андрея Сергеевича – вопрос внесен в повестку дня инициатором ОСС.

Предложено: расходы собственников помещений в составе платы за содержание принадлежащих им помещений в МКД № 11А/1 на оплату коммунальных ресурсов (теплоснабжение, электроснабжение, горячее/холодное водоснабжение, водоотведение) потребленных при использовании и содержании общего имущества МКД определяются исходя из объемов, определенных по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленными органами государственной власти Приморского края.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	6700,66	105,80	206,40
От участвующих в собрании	94,67%	1,49%	2,92%
От общего числа собственников	55,55%	0,88%	1,71%

Решили: расходы собственников помещений в составе платы за содержание принадлежащих им помещений в МКД № 11А/1 на оплату коммунальных ресурсов (теплоснабжение, электроснабжение, горячее/холодное водоснабжение, водоотведение) потребленных при использовании и содержании общего имущества МКД определяются исходя из объемов, определенных по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленными органами государственной власти Приморского края.

9. Об утверждении Положения о Совете дома

Слушали: Хренникова Андрея Сергеевича - Положение о Совете дома является необходимым документом, определяющим полномочия и порядок работы Совета МКД (ст. 161.1. ЖК РФ).

Предложено: утвердить Положение о Совете дома в предложенной редакции.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	6344,66	105,80	527,50
От участвующих в собрании	89,64%	1,49%	7,45%
От общего числа собственников	52,60%	0,88%	4,37%

Решили: утвердить Положение о Совете дома в предложенной редакции.

10. О формировании (об избрании членов) Совета дома

Слушали: Хренникова Андрея Сергеевича – предлагается рассмотреть вопрос о формировании Совета дома в составе 4 человек.

Предложено: избрать Совет дома в следующем составе:

1. Мелёхин Роман Леонидович – собственник кв. № 26;
2. Головчан Денис Сергеевич – собственник кв. № 90;
3. Хренников Андрей Сергеевич - собственника кв. № 91
4. Селин Алексей Игоревич – собственник кв. № 194.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	6618,66	105,80	321,00
От участвующих в собрании	93,51%	1,49%	4,54%
От общего числа собственников	54,87%	0,88%	2,66%

Решили: избрать Совет дома в следующем составе:

1. Мелёхин Роман Леонидович – собственник кв. № 26;
2. Головчан Денис Сергеевич – собственник кв. № 90;
3. Хренников Андрей Сергеевич - собственника кв. № 91
4. Селин Алексей Игоревич – собственник кв. № 194.

11. Об избрании Председателя Совета дома

Слушали: Хренникова Андрея Сергеевича – для эффективной работы Совета дома из числа его членов необходимо избрать Председателя Совета (ч.6 ст.161.1 ЖК РФ).

Предложено: избрать Председателем совета дома Хренникова Андрея Сергеевича - собственника кв. № 91.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	6407,08	142,50	495,88
От участвующих в собрании	90,52%	2,01%	7,01%
От общего числа собственников	53,12%	1,18%	4,11%

Решили: избрать Председателем совета дома Хренникова Андрея Сергеевича - собственника кв. № 91.

12. О наделении Председателя совета дома полномочиями на подписание Договора управления МКД № 11А/1

Слушали: Хренникова Андрея Сергеевича – предлагается наделить председателя Совета правом подписания договора управления домом с управляющей организацией от лица собственников МКД.

Предложено: наделить Председателя совета дома правом (полномочиями) подписать утвержденный ОСС Договор управления Многоквартирным домом № 11А/1 по адресу: г. Владивосток, ул. Калинина с ООО «УК «Восточный ЛУЧ». Председатель совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	6060,96	409,60	574,90
От участвующих в собрании	85,63%	5,79%	8,12%
От общего числа собственников	50,25%	3,40%	4,77%

Решили: наделить Председателя совета дома правом (полномочиями) подписать утвержденный ОСС Договор управления Многоквартирным домом № 11А/1 по адресу: г. Владивосток, ул. Калинина с ООО «УК «Восточный ЛУЧ». Председатель совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

13. О наделении Председателя совета дома полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД № 11А/1

Слушали: Хренникова Андрея Сергеевича – предлагается наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по управлению и обслуживанию МКД № 11А.

Предложено: наделить Председателя совета дома правом (полномочиями) подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. Председатель совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	6453,86	125,00	466,60
От участвующих в собрании	91,18%	1,77%	6,59%
От общего числа собственников	53,50%	1,04%	3,87%

Решили: наделить Председателя совета дома правом (полномочиями) подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. Председатель совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

14. О наделении Совета МКД № 11А/1 полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД

Слушали: Хренникова Андрея Сергеевича - в целях наиболее оперативного и эффективного принятия решений по вопросам текущего ремонта общего имущества МКД № 11А/1, необходимо наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить Совет МКД № 11А/1 полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	6770,16	125,00	150,30
От участвующих в собрании	95,65%	1,77%	2,12%
От общего числа собственников	56,13%	1,04%	1,25%

Решили: наделить Совет МКД № 11А/1 полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД.

15. Об определении способов оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ОСС МКД № 11А/1, протоколов (решений) ОСС и иной информации

Слушали: Хренникова Андрея Сергеевича – решением по этому вопросу определяются места размещения объявлений о проведении общих собраний таким образом, чтобы любой собственник помещения был уведомлен о предстоящем созыве общего собрания.

Предложено: определить способ и места размещения уведомлений о проведении и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений и иной важной информации:

- на информационном стенде 1 этажа подъезда дома;
- в официальных группах дома, в мессенджере «WhatsApp» и/или «Telegram»;
- на информационном стенде в офисе управляющей организации (690911, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 3 (1002);
- на официальном сайте управляющей организации ООО «УК «Восточный ЛУЧ» - <http://ук-восточныйлуч.рф>.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	6654,96	207,60	182,90
От участвующих в собрании	94,02%	2,93%	2,58%
От общего числа собственников	55,17%	1,72%	1,52%

Решили: определить способ и места размещения уведомлений о проведении и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений и иной важной информации:

- на информационном стенде 1 этажа подъезда дома;
- в официальных группах дома, в мессенджере «WhatsApp» и/или «Telegram»;
- на информационном стенде в офисе управляющей организации (690911, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 3 (1002);
- на официальном сайте управляющей организации ООО «УК «Восточный ЛУЧ» - <http://ук-восточныйлуч.рф>.

16. О наделении «УК «Восточный ЛУЧ» правом рассылки информационных сообщений на телефоны и электронную почту собственников помещений МКД № 11А/1

Слушали: Хренникова Андрея Сергеевича - предлагается наделить управляющую организацию ООО "УК "Восточный ЛУЧ" правом рассылки информационных сообщений на телефоны и электронную почту собственников помещений МКД.

Предложено: наделить ООО «УК «Восточный ЛУЧ» правом рассылки информационных сообщений на телефоны и электронную почту собственников помещений МКД № 11А/1.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	5986,76	723,30	248,10
От участвующих в собрании	84,58%	10,22%	3,51%
От общего числа собственников	49,63%	6,00%	2,06%

Решили: наделить ООО «УК «Восточный ЛУЧ» правом рассылки информационных сообщений на телефоны и электронную почту собственников помещений МКД № 11А/1.

17. О предоставлении Управляющей компании права на ежегодную индексацию платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 11А/1

Слушали: Хренникова Андрея Сергеевича – вопрос внесен инициатором ОСС.

Предложено: управляющая организация вправе ежегодно изменять тариф путем созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором будет утвержден новый тариф. В случае, если инициированное управляющей организацией общее собрание собственников помещений по вопросу утверждения нового тарифа не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1 ст. 46 ЖК РФ, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной планово-договорной стоимости работ, услуг, включённых в Перечень работ, услуг по Договору управления МКД, применить индексацию на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом РФ за каждый предыдущий год в целом по стране, или в целом по товарам и услугам, или отдельно по группе услуг «жилищно-коммунальные услуги».

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	4791,98	1175,08	1078,40
От участвующих в собрании	67,70%	16,60%	15,24%
От общего числа собственников	39,73%	9,74%	8,94%

Решили: управляющая организация вправе ежегодно изменять тариф путем созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором будет утвержден новый тариф. В случае, если инициированное управляющей организацией общее собрание собственников помещений по вопросу утверждения нового тарифа не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1 ст. 46 ЖК РФ, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной планово-договорной стоимости работ, услуг, включённых в Перечень работ, услуг по Договору управления МКД, применить индексацию на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом РФ за каждый предыдущий год в целом по стране, или в целом по товарам и услугам, или отдельно по группе услуг «жилищно-коммунальные услуги».

18. Об аренде общедомового имущества

Слушали: Хренникова Андрея Сергеевича – вопрос внесен инициатором ОСС.

Предложено: утвердить стоимость аренды за использование общедомового имущества в МКД № 11А/1 (размещение любых рекламных конструкций на части фасада МКД № 11А/1) в размере: 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за 1 кв. м. занимаемой площади. Наделить ООО «УК «Восточный ЛУЧ» полномочиями для реализации вышеуказанного решения, в том числе заключать от имени Собственников МКД соответствующие Договоры. Порядок оплаты: оплата пользователями общедомового имущества осуществляется в рублях, до 20-го числа месяца, следующим за расчетным. Поступившие денежные средства направлять на статью «Текущий ремонт».

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	6017,96	647,40	343,40
От участвующих в собрании	85,02%	9,15%	4,85%
От общего числа собственников	49,89%	5,37%	2,85%

Решили: утвердить стоимость аренды за использование общедомового имущества в МКД № 11А/1 (размещение любых рекламных конструкций на части фасада МКД № 11А/1) в размере: 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за 1 кв. м. занимаемой площади. Наделить ООО «УК «Восточный ЛУЧ» полномочиями для реализации вышеуказанного решения, в том числе заключать от имени Собственников МКД соответствующие Договоры. Порядок оплаты: оплата пользователями общедомового имущества осуществляется в рублях, до 20-го числа месяца, следующим за расчетным. Поступившие денежные средства направлять на статью «Текущий ремонт».

19. Об организации оказания услуг и утверждении условий оказания услуг консьержа в подъезде МКД № 11А/1

Слушали: Хренникова Андрея Сергеевича – вопрос внесен инициатором ОСС.

Предложено: организовать дополнительную услугу в подъезде МКД № 11А/1. Утвердить, что услуги консьержа в подъезде МКД № 11А/1 должны оказываться круглосуточно, 7 раз в неделю. Утвердить условия оказания услуг консьержа, содержащие перечень услуг и работ консьержа, условий их оказания и выполнения. Наделить ООО «УК «Восточный ЛУЧ» полномочиями для реализации вышеуказанного решения, в том числе заключать от имени Собственников МКД соответствующие Договоры. Установить тариф на данную услугу: 3 (три) рубля 75 (семьдесят пять) копеек с 1 (одного) квадратного метра жилого помещения (квартиры) МКД № 11А/1. Обязанность по реализации услуги возложить на ООО «УК «Восточный ЛУЧ» и наделить ее соответствующими полномочиями. Порядок оплаты: оплата Собственниками оказанной услуги осуществляется в рублях, до 20-го числа месяца, следующим за расчетным. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. Утвердить регламент оказания услуг.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	6192,66	549,80	303,00
От участвующих в собрании	87,49%	7,77%	4,28%
От общего числа собственников	51,34%	4,56%	2,51%

Решили: организовать дополнительную услугу в подъезде МКД № 11А/1. Утвердить, что услуги консьержа в подъезде МКД № 11А/1 должны оказываться круглосуточно, 7 раз в неделю. Утвердить условия оказания услуг консьержа, содержащие перечень услуг и работ консьержа, условий их оказания и выполнения. Наделить ООО «УК «Восточный ЛУЧ» полномочиями для реализации вышеуказанного решения, в том числе заключать от имени Собственников МКД соответствующие Договоры. Установить тариф на данную услугу: 3 (три) рубля 75 (семьдесят пять) копеек с 1 (одного) квадратного метра жилого помещения (квартиры) МКД № 11А/1. Обязанность по реализации услуги возложить на ООО «УК «Восточный ЛУЧ» и наделить ее соответствующими полномочиями. Порядок оплаты: оплата Собственниками оказанной услуги осуществляется в рублях, до 20-го числа месяца, следующим за расчетным. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. Утвердить регламент оказания услуг.

20. Об организации оказания услуг по мытью витражей в МКД № 11А/1

Слушали: Хренникова Андрея Сергеевича – вопрос внесен инициатором ОСС.

Предложено: организовать дополнительную услугу в МКД № 11А/1. Утвердить, что услуги по мытью витражей в МКД № 11А/1 должны оказываться 1 (один) раз в год. Наделить ООО «УК «Восточный ЛУЧ» полномочиями для реализации вышеуказанного решения, в том числе заключать от имени Собственников МКД соответствующие Договоры. Установить тариф на данную услугу: 4 (четыре) рубля 06 (шесть) копеек с 1 (одного) квадратного метра жилого помещения (квартиры) МКД № 11А/1. Обязанность по реализации услуги возложить на ООО «УК «Восточный ЛУЧ» и наделить ее соответствующими полномочиями. Порядок оплаты: оплата Собственниками оказанной услуги осуществляется в рублях, до 20-го числа месяца, следующим за расчетным. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	5756,38	911,40	358,48
От участвующих в собрании	81,33%	12,88%	5,06%
От общего числа собственников	47,72%	7,56%	2,97%

Решили: организовать дополнительную услугу в МКД № 11А/1. Утвердить, что услуги по мытью витражей в МКД № 11А/1 должны оказываться 1 (один) раз в год. Наделить ООО «УК «Восточный ЛУЧ» полномочиями для реализации вышеуказанного решения, в том числе заключать от имени Собственников МКД соответствующие Договоры. Установить тариф на данную услугу: 4 (четыре) рубля 06 (шесть) копеек с 1 (одного) квадратного метра жилого помещения (квартиры) МКД № 11А/1. Обязанность по реализации услуги возложить на ООО «УК «Восточный ЛУЧ» и наделить ее соответствующими полномочиями. Порядок

оплаты: оплата Собственниками оказанной услуги осуществляется в рублях, до 20-го числа месяца, следующим за расчетным. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

21. Об организации оказания услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения

Слушали: Хренникова Андрея Сергеевича – вопрос внесен инициатором ОСС.

Предложено: организовать дополнительную услугу в подъезде МКД № 11А/1. Утвердить, что услуга по обслуживанию системы видеонаблюдения в подъезде МКД № 11А/1 должна оказываться круглосуточно, 7 раз в неделю.

Наделить ООО «УК «Восточный ЛУЧ» полномочиями для реализации вышеуказанного решения, в том числе заключать от имени Собственников МКД соответствующие Договоры. Установить тариф с 1 (одного) квадратного метра жилого помещения (квартиры) в соответствии со сметой по окончании гарантийного срока обслуживания. Смету на обслуживание системы видеонаблюдения согласовать с Советом МКД №11А/1. Обязанность по реализации услуги возложить на ООО «УК «Восточный ЛУЧ» и наделить ее соответствующими полномочиями. Порядок оплаты: оплата Собственниками оказанной услуги осуществляется в рублях, до 20-го числа месяца, следующим за расчетным. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	4888,68	1423,90	732,88
От участвующих в собрании	69,07%	20,12%	10,35%
От общего числа собственников	40,53%	11,80%	6,08%

Решили: организовать дополнительную услугу в подъезде МКД № 11А/1. Утвердить, что услуга по обслуживанию системы видеонаблюдения в подъезде МКД № 11А/1 должна оказываться круглосуточно, 7 раз в неделю.

Наделить ООО «УК «Восточный ЛУЧ» полномочиями для реализации вышеуказанного решения, в том числе заключать от имени Собственников МКД соответствующие Договоры. Установить тариф с 1 (одного) квадратного метра жилого помещения (квартиры) в соответствии со сметой по окончании гарантийного срока обслуживания. Смету на обслуживание системы видеонаблюдения согласовать с Советом МКД №11А/1. Обязанность по реализации услуги возложить на ООО «УК «Восточный ЛУЧ» и наделить ее соответствующими полномочиями. Порядок оплаты: оплата Собственниками оказанной услуги осуществляется в рублях, до 20-го числа месяца, следующим за расчетным. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

22. Об организации круглосуточной тревожной сигнализации

Слушали: Хренникова Андрея Сергеевича – вопрос внесен инициатором ОСС.

Предложено: организовать дополнительную услугу в МКД № 11А/1. Утвердить, что круглосуточная тревожная сигнализация в МКД № 11А/1 должна оказываться круглосуточно, 7 раз в неделю. Наделить ООО «УК «Восточный ЛУЧ» полномочиями для реализации вышеуказанного решения, в том числе заключать от имени Собственников МКД соответствующие Договоры. Установить тариф 20 (двадцать) рублей 00 копеек с 1 (одного) жилого помещения (квартиры) в МКД №11А/1. Обязанность по реализации услуги возложить на ООО «УК «Восточный ЛУЧ» и наделить ее соответствующими полномочиями. Порядок оплаты: оплата Собственниками оказанной услуги осуществляется в рублях, до 20-го числа месяца, следующим за расчетным. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. В случае изменения стоимости оказания услуг подрядчиком, утвердить, что ООО «УК «Восточный ЛУЧ» вправе по согласованию с Советом дома в одностороннем порядке изменить тариф на организацию круглосуточной тревожной сигнализации.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	5489,86	877,70	677,90
От участвующих в собрании	77,56%	12,40%	9,58%
От общего числа собственников	45,51%	7,28%	5,62%

Решили: организовать дополнительную услугу в МКД № 11А/1. Утвердить, что круглосуточная тревожная сигнализация в МКД № 11А/1 должна оказываться круглосуточно, 7 раз в неделю. Наделить ООО «УК «Восточный ЛУЧ» полномочиями для реализации вышеуказанного решения, в том числе заключать от имени Собственников МКД соответствующие Договоры. Установить тариф 20 (двадцать) рублей 00 копеек с 1 (одного) жилого помещения (квартиры) в МКД №11А/1. Обязанность по реализации услуги возложить на ООО «УК «Восточный ЛУЧ» и наделить ее соответствующими полномочиями. Порядок оплаты: оплата Собственниками оказанной услуги осуществляется в рублях, до 20-го числа месяца, следующим за расчетным. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. В случае изменения стоимости оказания услуг подрядчиком, утвердить, что ООО «УК «Восточный ЛУЧ» вправе по согласованию с Советом дома в одностороннем порядке изменить тариф на организацию круглосуточной тревожной сигнализации.

23. Об установке шлагбаума на въезде на придомовую территорию МКД

Слушали: Хренникова Андрея Сергеевича – вопрос внесен инициатором ОСС.

Предложено: Установить в пределах земельного участка, на котором расположен МКД № 11А/1 по адресу: г. Владивосток, ул. Калинина шлагбаум. Наделить Председателя дома соответствующими полномочиями в целях реализации данного решения. Установить, что работы по устройству и содержанию шлагбаума будут финансироваться за счет средств по статье «текущий ремонт».

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	5273,16	974,72	797,58
От участвующих в собрании	74,50%	13,77%	11,27%
От общего числа собственников	43,72%	8,08%	6,61%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

24. Об определении места хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД № 11А/1

Слушали: Хренникова Андрея Сергеевича - предлагается определить местом хранения протоколов собраний и решений собственников помещений дома в офисе управляющей организации ООО «УК «Восточный ЛУЧ».

Предложено: определить место хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД № 11А/1 - в офисе управляющей организации ООО «УК «Восточный ЛУЧ» по адресу: 690911, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 3 (1002).

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	6215,56	426,20	367,00
От участвующих в собрании	87,81%	6,02%	5,19%
От общего числа собственников	51,53%	3,53%	3,04%

Решили: определить место хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД № 11А/1 - в офисе управляющей организации ООО «УК «Восточный ЛУЧ» по адресу: 690911, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 3 (1002).

25. Об использовании информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в МКД

Слушали: Хренникова Андрея Сергеевича – по данному вопросу необходимо принять решение в целях проведения ОСС помещений в МКД в заочной форме с использованием Системы.

Предложено: согласовать и определить, что общие собрания собственников помещений в МКД № 11А/1 в форме заочного голосования с использованием системы могут проводиться в государственной информационной системе жилищного коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ». Определить Администратором системы Управляющую организацию ООО «УК «Восточный ЛУЧ». Прием сообщений о проведении ОСС осуществляется Администратором собрания не позднее 14 рабочих- дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщения может быть осуществлена: нарочно в офис Администратора ОСС, через «ГИС ЖКХ», на эл. почту Администратора ОСС uk.vl@inbox.ru. Решения собственников, в целях размещения их в системе, могут быть предоставлены Администратору ОСС: нарочно в офис Администратора ОСС, через «ГИС ЖКХ», на эл. почту Администратора ОСС uk.vl@inbox.ru. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы: не более шестидесяти календарных дней.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	6247,86	535,80	150,30
От участвующих в собрании	88,27%	7,57%	2,12%
От общего числа собственников	51,80%	4,44%	1,25%

Решили: согласовать и определить, что общие собрания собственников помещений в МКД № 11А/1 в форме заочного голосования с использованием системы могут проводиться в государственной информационной системе жилищного коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ». Определить Администратором системы Управляющую организацию ООО «УК «Восточный ЛУЧ». Прием сообщений о проведении ОСС осуществляется Администратором собрания не позднее 14 рабочих- дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщения может быть осуществлена: нарочно в офис Администратора ОСС, через «ГИС ЖКХ», на эл. почту Администратора ОСС uk.vl@inbox.ru. Решения собственников, в целях размещения их в системе, могут быть предоставлены Администратору ОСС: нарочно в офис Администратора ОСС, через «ГИС ЖКХ», на эл. почту Администратора ОСС uk.vl@inbox.ru. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы: не более шестидесяти календарных дней.

Неотъемлемой частью настоящего Протокола являются:

- Приложение №1. Реестр собственников помещений в МКД № 11А по ул. Калинина в г. Владивостоке;
- Приложение №2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 11А/1 по ул. Калинина в г. Владивостоке.

- Приложение №3. Акт о размещении уведомления о проведении первичного общего собрания собственников помещений в МКД № 11А/1 по ул. Калинина в г. Владивостоке от 05.05.2023 г.
- Приложение №4. Список собственников помещений МКД, присутствовавших (принявших участие) на общем собрании;
- Приложение №5. Бюллетени голосования (решения) собственников помещений;
- Приложение №6. Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Владивосток, ул. Калинина, д. 11А/1;
- Приложение №7. Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Калинина, д. 11А/1, подписавших Договор управления;
- Приложение №8. Положение о совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Калинина, д. 11А/1;
- Приложение №9. Регламент оказания услуг консьержа.

Председатель собрания: Иванов 05.07.2023 Хренников А.С. Хренников А.С.
(расшифровка)

Секретарь собрания: Каплунова 05.07.2023 Каплунова Г.Н. Каплунова Г.Н.
(расшифровка)

Лица, ответственные за подсчет голосов: Мелёхин 05.07.2023 Мелёхин Р.Л. Мелёхин Р.Л.
(расшифровка)

Михайлова 05.07.2023 Михайлова Т.В. Михайлова Т.В.
(расшифровка)