

**ПРОТОКОЛ №1**  
**годового общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного жилого дома №137 по ул. Нейбута в г. Владивостоке**

г. Владивосток, Приморский край

14.02.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 137  
Вид общего собрания: годовое  
Форма общего собрания: очно-заочная  
Дата проведения собрания: с 12:00 часов 27.01.2024г. до 16:00 часов 11.02.2024г.  
Дата проведения очной части собрания: с 12:00 часов до 16:00 часов 11.02.2024 г.  
Окончания приема бюллетеней голосования: 16:00 часов 11.02.2024 г.  
Дата и время подсчета голосов: 12.02.2024 г. – 13.02.2024 г. с 09.00 часов до 16.00 часов  
Дата и время подведения итогов голосования: с 09.00 часов до 15.00 часов 14.02.2024г.  
Место проведения собрания: 690109, г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 137, около входа в 5 подъезд МКД.

Инициатор собрания: Управляющая организация ООО «УК «Восточный ЛУЧ»  
ИНН: 2543117573, ОГРН: 1172536035022, дата присвоения  
ОГРН: 26.09.2017, действующая на основании Договора  
управления многоквартирным жилым домом,  
расположенным по адресу: г. Владивосток, ул. Нейбута, д.  
137 от 16.07.2020 утвержденный первичным общим  
собранием собственников МКД (Протокол № 1  
внеочередного общего собрания собственников МКД № 137  
по ул. Нейбута в г. Владивостоке от 16.07.2020г)

Председатель собрания: Веденев Никита Максимович – представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ»

Секретарь собрания: Маклашова Анастасия Сергеевна – представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ»

Лица, ответственные за подсчет голосов: Маклашова Анастасия Сергеевна – представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ»  
Двинская Лариса Васильевна - представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ»

Об общем количестве голосов собственников МКД 13 516,00 кв.м.

Присутствующие (Принявшее участие в голосовании): 138 собственников (7610,20кв.м., 56,31%,  
кворум достигнут, собрание  
 правомочно) (Список прилагается  
(Приложение № 4 к настоящему  
Протоколу)

Площадь помещений МКД, всего: 13 516,00 кв.м  
в том числе жилые 12 104,80 кв.м  
нежилые 1 411,20 кв.м

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе организационной комиссии;
2. О наделении правом ООО «УК «Восточный ЛУЧ» от имени собственников помещений МКД представлять их интересы во всех органах, в том числе в судах.

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**1. По первому вопросу: о выборе организационной комиссии**

**Слушали:** Веденева Никиту Максимовича – в целях организации ведения годового общего собрания собственников МКД, необходимо избрать организационную комиссию.

**Предложено:** избрать председателем ОСС Веденева Никиту Максимовича – представителя ООО «УК «Восточный ЛУЧ».

Избрать секретарём ОСС Маклашову Анастасию Сергеевну – представителя ООО «УК «Восточный ЛУЧ»

Согласовать и утвердить состав счётной комиссии ОСС в следующем составе:

1. Маклашова Анастасия Сергеевна – представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ»;
2. Двинская Лариса Васильевна – представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ».

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	7610,20	0,00	0,00
От участвующих в собрании	100%	0,00%	0,00%
От общего числа собственников	56,31	0,00%	0,00%

**Решили (постановили) по первому вопросу:** «О выборе организационной комиссии» - избрать председателем ОСС Веденева Никиту Максимовича – представителя ООО «УК «Восточный ЛУЧ».

Избрать секретарём ОСС Маклашову Анастасию Сергеевну – представителя ООО «УК «Восточный ЛУЧ»

Согласовать и утвердить состав счётной комиссии ОСС в следующем составе:

1. Маклашова Анастасия Сергеевна – представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ»;
2. Двинская Лариса Васильевна – представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ».

**2. По второму вопросу:** о наделении правом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ» от имени собственников помещений МКД представлять их интересы во всех органах, в том числе в судах.

**Слушали:** Веденева Никиту Максимовича – данный вопрос внесен в повестку инициатором ОСС.

**Предложено:** наделить правом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ» ИНН 2543117573, ОГРН 1172536035022 от имени собственников помещений МКД №137 представлять их интересы во всех органах, в том числе в судах.

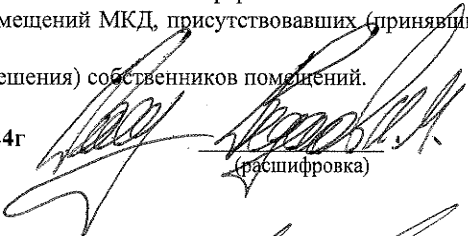
Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	7610,20	0,00	0,00
От участвующих в собрании	100%	0,00%	0,00%
От общего числа собственников	56,31	0,00%	0,00%

**Решили (постановили) по второму вопросу:** о наделении правом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ» от имени собственников помещений МКД представлять их интересы во всех органах, в том числе в судах.


Наделить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ» ИНН 2543117573, ОГРН 1172536035022 представлять интересы собственников МКД №137 по ул. Нейбута в г. Владивостоке во всех органах в том числе судах, по оспариванию сервитута, наложенного Постановлением администрации города Владивостока от 17.06.2020 №2181 на земельный участок с кадастровым номером 25:28:010043:830 (учетный номер части земельного участка 25:28:010043:830/2) и на части земельного участка с кадастровым номером 25:28:010043:874, которым установлен публичный сервитут для прохода и проезда через земельные участки, на безвозмездной основе сроком на 49 лет.

**Неотъемлемой частью настоящего Протокола являются:**

- Приложение №1. Реестр собственников помещений в МКД № 137 по ул. Нейбута в г. Владивостоке;
- Приложение №2. Сообщение (уведомление) о проведении годового общего собрания собственников помещений в МКД № 137 по ул. Нейбута в г. Владивостоке.
- Приложение №3. Акт от 15.01.2024 г. о размещении уведомления о проведении ОСС в Многоквартирном доме по адресу: 690109, г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 137 в очно-заочной форме с 27.01.2024 г. по 11.02.2024г;
- Приложение №4. Список собственников помещений МКД, присутствовавших (принявших участие) на общем собрании;
- Приложение №5. Бюллетени голосования (решения) собственников помещений.

Председатель собрания: «14» февраля 2024г  Веденев Н.М.  
(расшифровка)

Секретарь собрания: «14» февраля 2024г  Маклашова А.С.  
(расшифровка)

Лица, ответственные за подсчет голосов: «14» февраля 2024г  Маклашова А.С.  
(расшифровка)

«14» февраля 2024г  Двинская Л.В.  
(расшифровка)