

ПРОТОКОЛ №1
годового общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома №141 по ул. Нейбута в г. Владивостоке

г. Владивосток, Приморский край

14.02.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 141
Вид общего собрания: годовое
Форма общего собрания: очно-заочная
Дата проведения собрания: с 12:00 часов 27.01.2024г. до 16:00 часов 11.02.2024г.
Дата проведения очной части собрания: с 12:00 часов до 16:00 часов 11.02.2024 г.
Окончания приемки бюллетеней голосования: 16:00 часов 11.02.2024 г.
Дата и время подсчета голосов: 12.02.2024 г. – 13.02.2024 г. с 09.00 часов до 16.00 часов
Дата и время подведения итогов голосования: с 09.00 часов до 15.00 часов 14.02.2024г.
Место проведения собрания: 690109, г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 141, около входа в 5 подъезд МКД.

Инициатор собрания: Управляющая организация ООО «УК «Восточный ЛУЧ»
ИНН: 2543117573, ОГРН: 1172536035022, дата присвоения
ОГРН: 26.09.2017, действующая на основании Договора
управления многоквартирным жилым домом,
расположенным по адресу: г. Владивосток, ул. Нейбута, д.
141 от 10.11.2018г утвержденный первичным общим
собранием собственников МКД (Протокол №1 первичного
ОСС от 09.11.2018)

Председатель собрания: Веденев Никита Максимович – представитель ООО «УК
«Восточный ЛУЧ»

Секретарь собрания: Маклашова Анастасия Сергеевна – представитель ООО
«УК «Восточный ЛУЧ»

Лица, ответственные за подсчет голосов: Маклашова Анастасия Сергеевна – представитель ООО
«УК «Восточный ЛУЧ»
Двинская Лариса Васильевна - представитель ООО «УК
«Восточный ЛУЧ»

Об общем количестве голосов собственников МКД 13 535,40 кв.м.

Присутствующие (Принявшее участие в голосовании): 183 собственников (10 197, 09 кв.м.,
75,34%, кворум достигнут, собрание
 правомочно) (Список прилагается
(Приложение № 4 к настоящему
Протоколу)

Площадь помещений МКД, всего: 13 535,40 кв.м
в том числе жилые 12 122,50 кв.м
нежилые 1 412,90 кв.м

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе организационной комиссии;
2. О наделении правом ООО «УК «Восточный ЛУЧ» от имени собственников помещений МКД представлять их интересы во всех органах, в том числе в судах.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. По первому вопросу: о выборе организационной комиссии

Слушали: Веденева Никиту Максимовича – в целях организации ведения годового общего собрания собственников МКД, необходимо избрать организационную комиссию.

Предложено: избрать председателем ОСС Веденева Никиту Максимовича – представителя ООО «УК «Восточный ЛУЧ».

Избрать секретарём ОСС Маклашову Анастасию Сергеевну – представителя ООО «УК «Восточный ЛУЧ»

Согласовать и утвердить состав счётной комиссии ОСС в следующем составе:

1. Маклашова Анастасия Сергеевна – представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ»;
2. Двинская Лариса Васильевна – представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ».

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	10 197,09	0,00	0,00
От участвующих в собрании	100%	0,00%	0,00%
От общего числа собственников	75,34%	0,00%	0,00%

Решили (постановили) по первому вопросу: «О выборе организационной комиссии» - избрать председателем ОСС Веденева Никиту Максимовича – представителя ООО «УК «Восточный ЛУЧ».

Избрать секретарём ОСС Маклашову Анастасию Сергеевну – представителя ООО «УК «Восточный ЛУЧ»

Согласовать и утвердить состав счётной комиссии ОСС в следующем составе:

1. Маклашова Анастасия Сергеевна – представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ»;
2. Двинская Лариса Васильевна – представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ».

2. По второму вопросу: о наделении правом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ» от имени собственников помещений МКД представлять их интересы во всех органах, в том числе в судах.

Слушали: Веденева Никиту Максимовича – данный вопрос внесен в повестку инициатором ОСС.

Предложено: наделить правом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ» ИНН 2543117573, ОГРН 1172536035022 от имени собственников помещений МКД №141 представлять их интересы во всех органах, в том числе в судах.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	10 197,09	0,00	0,00
От участвующих в собрании	100%	0,00%	0,00%
От общего числа собственников	75,34%	0,00%	0,00%


Решили (постановили) по второму вопросу: о наделении правом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ» от имени собственников помещений МКД представлять их интересы во всех органах, в том числе в судах.


Наделить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ» ИНН 2543117573, ОГРН 1172536035022 представлять интересы собственников МКД №141 по ул. Нейбута в г. Владивостоке во всех органах в том числе судах, *по оспариванию сервитута, наложенного Постановлением администрации города Владивостока от 17.06.2020 №2181 на земельный участок с кадастровым номером 25:28:010043:830 (учетный номер части земельного участка 25:28:010043:830/2) и на части земельного участка с кадастровым номером 25:28:010043:874, которым установлен публичный сервитут для прохода и проезда через земельные участки, на безвозмездной основе сроком на 49 лет.*

Неотъемлемой частью настоящего Протокола являются:

- Приложение №1. Реестр собственников помещений в МКД № 141 по ул. Нейбута в г. Владивостоке;
- Приложение №2. Сообщение (уведомление) о проведении годового общего собрания собственников помещений в МКД № 141 по ул. Нейбута в г. Владивостоке.
- Приложение №3. Акт от 15.01.2024 г. о размещении уведомления о проведении ОСС в Многоквартирном доме по адресу: 690109, г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 141 в очно-заочной форме с 27.01.2024 г. по 11.02.2024г;
- Приложение №4. Список собственников помещений МКД, присутствовавших (принявших участие) на общем собрании;
- Приложение №5. Бюллетени голосования (решения) собственников помещений.

Председатель собрания: «14» февраля 2024г  Веденев Н.М.
(расшифровка)

Секретарь собрания: «14» февраля 2024г  Маклашова А.С.
(расшифровка)

Лица, ответственные за подсчет голосов: «14» февраля 2024г  Маклашова А.С.
(расшифровка)

«14» февраля 2024г  Двинская Л.В.
(расшифровка)