|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | **Цена за 1 кв.м. в руб. для жилых и нежилых помещений** |
| **Содержание общедомового имущества** | | |
| **1.** | **Содержание помещений общего пользования** | **3,78** |
| 1.1. | Сухая уборка лифтовой площадки (холла), лестничного марша первого и второго этажа | 0,68 |
| 1.2. | Сухая уборка лифтовых площадок, лестничных маршей с третьего по девятый этаж | 0,52 |
| 1.3. | Сухая уборка кабины лифта | 0,10 |
| 1.4 | Мытье пола кабины лифта | 0,22 |
| 1.5. | Влажная протирка стен, дверей и потолков кабины лифта | 0,22 |
| 1.6. | Мытье лифтовой площадки (холла), лестничного марша первого и второго этажа | 0,88 |
| 1.7. | Мытье лифтовой площадки, лестничного марша с третьего по девятый этаж | 0,67 |
| 1.8. | Влажная протирка дверей, плафонов из лестничных клеток, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков | 0,12 |
| 1.9. | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 0,16 |
| 1.10. | Влажная протирка лестничных перил | 0,14 |
| 1.11. | Мытье окон | 0,07 |
| **2.** | **Содержание придомовой территории** | **4,24** |
| **3.** | **Санитарная обработка территории и внутри МКД (Дератизация/дезинсекция)** | **0,17** |
| **4.** | **Завоз земли ( с учетом транспортных и прочих расходов)** | **0,24** |
| **5.** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | **2,33** |
| 6.1. | Сезонные и внеочередные осмотры инженерных коммуникаций МКД | 0,42 |
| 6.2. | Промывка (не химическая) СО и ГВС | 1,80 |
| 6.3 | Проверка вентиляционных каналов (на момент тяги, целостность) | 0,04 |
| **7.** | **Обслуживание инженерных систем МКД (ХВС, ГВС, электричество, ИТП и пр.)** | **3,91** |
| **8.** | **Содержание и техническое обслуживание лифтов** | **2,40** |
| 8.1. | Сервисное обслуживание лифтов | 1,92 |
| 8.2. | Страхование лифтов | 0,13 |
| 8.3. | Освидетельствование лифтов | 0,35 |
| **9.** | **Организация аварийной службы в МКД** | **1.13** |
| **10.** | **Вывоз снега с придомовой территории МКД** | **0,47** |
| **11.** | **Текущий ремонт** | **5,68** |
| **12.** | **Услуги управления** | **3,36** |
| **13.** | **Ведение ГИС ЖКХ** | **0,32** |
| **ИТОГО:** | | **28,03** |

**Сметный расчет по содержанию и текущему ремонту МКД №141 по ул. Нейбута**

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид работ и услуг | Периодичность |
| **1. Содержания помещений общего пользования** | | |
| 1.1. | Сухая уборка парадного входа и лестничной площадки первого этажа и второго этажа | 5 раз в неделю |
| 1.2. | Сухая уборка лестничных площадок выше второго этажа | 1 раз в неделю |
| 1.3. | Сухая уборка кабин лифтов | 5 раз в неделю |
| 1.4. | Мытье пола кабины лифта | 2 раза в неделю |
| 1.5. | Влажная протирка стен, дверей и потолков кабины лифта | 2 раза в месяц |
| 1.6. | Мытье парадного входа и лестничной площадки первого этажа и второго этажа | 1 раза в неделю |
| 1.7. | Мытье лестничных площадок выше второго этажа | 1 раз в 2 недели/ 1 раз в месяц в зимнее время (с 15.10 по 15.04) |
| 1.8. | Влажная протирка тамбуных дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для счётчиков и слаботочных устройств | 2 раза в год |
| 1.9. | Влажная протирка почтовых ящиков | 2 раза в неделю |
| 1.10. | Влажная протирка перил с 1 по 9 этаж | 1 раз в 2 недели/ 1 раз в месяц в зимнее время (с 15.10 по 15.04) |
| 1.11. | Протирка окон в подъездах | 2 раза в год (перед и после отопительного сезона) |
| 1.12. | Очистка от мусора и грязи технического этажа | 2 раза в год |
| 1.13. | Очистка подвальных помещений от мусора | 2 раза в год |
| 1.14. | Промазка петель дверей, замков, шпингалетов силиконовой смазкой | 1 раз в год |
| 1.15. | Удаление с крыш снега и наледи | 1 раз в год/ по мере необходимости согласно наряд-заданиям |
| 1.16. | Дератизация/дезинсекция | 1 раз в месяц /по мере необходимости |
| **2. Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории**  **2.1. Зимний период** | | |
| 2.1.1. | Подметания свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. | 1 раз в сутки в дни снегопада |
| 2.1.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. | через 3ч. Во время снегопада |
| 2.1.3. | Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 5 раз в неделю во время гололеда |
| 2.1.4. | Очистка территорий от наледи и льда | 5 раз в неделю во время гололеда |
| 2.1.5. | Подметание территории в дни без снегопада | ежедневно в дни без снегопада (выходные и праздничные дни не включаются) |
| 2.1.6. | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю |
| 2.1.7. | Уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю |
| 2.1.8. | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | 2 раза в сутки |
| **2.2.** | **Теплый период** |  |
| 2.2.1. | Подметания территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см. | 5 раз в неделю |
| 2.2.2. | Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см. | 1 раз в 2 суток |
| 2.2.3. | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю |
| 2.2.4. | Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей | 1 раз в год |
| 2.2.5. | Уборка газонов | 5 раз в неделю |
| 2.2.6. | Уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю |
| 2.2.7. | Выкашивание газонов | 3 раза в год |
| 2.2.8. | Поливка зеленых насаждений на придомовой территории МКД | 1 раз в месяц |
| **3. Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования,**  **Технических помещений МКД** | | |
| 3.1. | обслуживание на системах водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения | 5 раз в неделю |
| 3.2. | Сезонные осмотры конструктивных элементов и инженерных коммуникации МКД | 2 раза в год |
| 3.3. | Внеочередные осмотры конструктивных элементов и инженерных коммуникации МКД | 1 раз в месяц/ по необходимости согласно наряд-заданиям |
| 3.4. | Промывка (не химическая) СО и ГВС | 1 раз в год |
| 3.5. | Проверка вентиляционных каналов (на момент тяги, целостность) | 2 раза в год |
| 3.6. | Замена лампочек | По мере необходимости |
| **4. Содержание и техническое обслуживание лифтов** | | |
| 4.1. Обслуживание лифтов | | Круглосуточно |
| 4.2. Страхование лифтов | | 1 раз в год |
| 4.3. Освидетельствование лифтов | | 1 раз в год |
| **5. Организация аварийной службы** | | Круглосуточно |
| **6. Завоз земли в целях благоустройства придомовой территории** | | 1 раз в год |
| **7. Вывоз снега с придомовой территории** | | По мере необходимости |
| **8. Ведение ГИС ЖКХ** | | 5 раз в неделю |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **8. Текущий ремонт** | | |
| 8.1. | Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков фундамента, вентиляционных продухов, отмосток. | По мере необходимости |
| 8.2 | Герметизация стыков, швов и трещин, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт и окраска фасадов. | По мере необходимости |
| 8.3. | Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин перекрытий, их укрепление и окраска, их замена и ремонт в местах общего пользования. | По мере необходимости |
| 8.4. | Усиление и устранение неисправностей кровли, замена и восстановление отдельных участков кровли, устранение неисправностей элементов кровли, замена водосточных труб, желобов (фартуков) и ограждений, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции. | По мере необходимости |
| 8.5. | Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) оконных и дверных заполнений в местах общего пользования. | По мере необходимости |
| 8.6. | Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, крылец. | По мере необходимости |
| 8.7. | Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования. | По мере необходимости |
| 8.8. | Восстановление отделки стен, потолков отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в др. общедомовых вспомогательных помещениях. | По мере необходимости |
| 8.9. | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних общедомовых систем водоснабжения, теплоснабжения и канализации. | По мере необходимости |
| 8.10. | Установка, замена и восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств, за исключением внутриквартирных устройств и приборов. | По мере необходимости |
| 8.11. | Замена и восстановление работоспособности общедомовой системы вентиляции. | По мере необходимости |
| 8.12. | Усиление, смена, заделка отдельных участков меж подъездных перегородок. | По мере необходимости |
| 8.13. | Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, ограждений и оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха в границах территории, закрепленной за домом. | По мере необходимости |
| 8.14. | Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств. | По мере необходимости |
| 8.15. | Ремонт, замена входных и меж тамбурных подъездных дверей и технических помещений, и поэтажных помещений. Замена оконных заполнений в местах общего пользования. | По мере необходимости |
| 8.16. | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей наружных общедомовых систем водоснабжения, теплоснабжения и канализации, электроснабжения | По мере необходимости |
| 8.17. | Ремонт и восстановление работоспособности ВРУ, теплоузлов, водомерных узлов | По мере необходимости |
| 8.18 | Внешнее и внутреннее благоустройство общедомовых мест в МКД, дополнительное озеленение придомовой территории (Установка елок на новогодние праздники и пр.) | По согласованию с Советом МКД |
| 8.19 | Замена светильников в МКД (В том числе наружное освещение) | По мере необходимости |
| 8.20. | Выполнение ремонта-восстановительных работ наружного освещения на придомовой территории, замена светильников на фонарях | По мере необходимости |
| 8.21. | Химическая промывка Тепловых узлов, водомерных узлов | По мере необходимости |