



**УК «Восточный ЛУЧ»**

общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ»

690911, Приморский край, г. Владивосток,  
ул. Адмирала Горшкова, д. 79, офис № 1002,  
тел.: 8 (423) 239-06-60, 273-63-48

эл. почта: uk.vl@inbox.ru

ОГРН 1172536035022, ИНН 2543117573, КПП 254301001

сайт компании: uk-vostochnyyluch.rf

17.01.2024 г.

г. Владивосток

### УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении первичного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
**г. Владивосток, ул. Полковника Фесюна, д. 20**

Сообщаем Вам, что в настоящее время обслуживание многоквартирного жилого дома № 20 по ул. Полковника Фесюна в г. Владивостоке (далее по тексту - МКД № 20) осуществляет управляющая организация ООО «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ» (далее по тексту – «УК «Восточный ЛУЧ») на основании заключенного согласно ч.14 ст.161 ЖК РФ договора управления МКД № 20 с Застройщиком ООО «СЗ «Восточный ЛУЧ»» № 117/23-УКВЛ от 01 ноября 2023 г.

Уведомляем Вас в том, что, основываясь на положениях ч.7 ст.45 ЖК РФ, ООО «УК «Восточный ЛУЧ» инициирует созыв и проведение первичного общего собрания собственников (далее по тексту – ОСС) помещений в МКД № 20 со следующей повесткой дня:

1. О выборе организационной комиссии;
2. О выборе способа управления МКД № 20;
3. О выборе управляющей организации ООО «УК «Восточный ЛУЧ»;
4. Об утверждении договора управления многоквартирным домом;
5. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 20;
6. О порядке использования средств текущего ремонта;
7. О пользовании общим имуществом собственников МКД № 20 и полномочиях ООО «УК «Восточный ЛУЧ» на заключение договоров;
8. Об установлении порядка расчета и оплаты потребленных коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества;
9. Об установлении порядка оплаты индивидуально потребленных коммунальных ресурсов собственниками помещений, заключения прямых договоров собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором;
10. О запрете парковки транспортных средств возле входа в МКД №20;
11. О заключении договора с МКУ «Учетно-регистрационный центр»;
12. Об организации оказания услуг и утверждении условий оказания услуг консьержа в подъезде МКД №20;
13. Об организации оказания услуги комплексного обслуживания домофонной системы и системы видеонаблюдения в МКД №20;
14. Об организации оказания услуги обслуживания системы контроля управления доступа зон паркинга в МКД №20;
15. О включении в состав Совета МКД № 20;
16. Об утверждении решения о вывозе строительного мусора с мест общего пользования и придомовой территории МКД №20;
17. Об утверждении решения о вывозе снега с придомовой территории МКД №20;
18. Об исполнении информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в МКД №20.

Инициатор собрания: ООО «УК «Восточный ЛУЧ».

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Время проведения собрания: с 27.01.2024г. по 01.03.2024г.: очная часть собрания состоится 27.01.2024 г. в 12 часов 00 минут по адресу ул. Полковника Фесюна, д. 20, около входа в подъезд МКД; заочная часть собрания – решения собственников по вопросам повестки дня собрания принимаются до 16 часов 00 минут 01.03.2024 г. в офисе ООО «УК «Восточный ЛУЧ» по адресу 690911, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д.79, оф. 1002.

Подсчет голосов будет производиться с 04.03.2024 г. по 05.03.2024 г. с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: 690911, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 1002 (офис ООО «УК «Восточный ЛУЧ»).

Подведение итогов голосования будет проводиться 06.03.2024 г. с 09 часов 00 минут до 15 часов 00 минут по адресу 690911, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 1002 (офис ООО «УК «Восточный ЛУЧ»).

Бюллетени голосования выдаются с 27.01.2024 г. по 01.03.2024 г. в указанном выше офисе, размещены в свободном доступе на сайте <http://uk-vostochnyyluch.rf>. Также форму бюллетеня можно запросить, отправив сообщение на электронную почту [guk.vl@inbox.ru](mailto:guk.vl@inbox.ru).

Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании: в офисе ООО «УК «Восточный ЛУЧ» по адресу 690911, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 1002 с 27.01.2024 г. по 01.03.2024 г. с 09:00 до 16:00 в рабочие дни, на сайте <http://uk-vostochnyyluch.rf>.

Директор

Н.М. Веденев