



УК «Восточный ЛУЧ»

общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ»

690109, Приморский край, г. Владивосток,

ул. Адмирала Горшкова, д. 79, офис № 1002,

тел.: 8 (423) 239-06-60,

эл. почта: uk.vl@inbox.ru

ОГРН 1172536035022, ИНН 2543117573, КПП 253601001

сайт компании: uk-vostochnyluch.ru

16 апреля 2024г.

г. Владивосток

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владивосток, ул. Нестерова, д. 1

Сообщаем Вам, что в настоящее время обслуживание многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Нестерова в г. Владивостоке (далее по тексту – МКД № 1) осуществляет управляющая организация ООО «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ» (далее по тексту – «УК «Восточный ЛУЧ»)) на основании Протокола №1 первичного общего собрания собственников помещений МКД № 1 от 28.04.2022 г.

Уведомляем Вас в том, что, основываясь на положениях ч.7 ст.45 ЖК РФ, «УК «Восточный ЛУЧ» инициирует созыв и проведение внеочередного общего собрания собственников (далее по тексту – ОСС) помещений МКД № 1 со следующей повесткой дня:

1. О выборе организационной комиссии;
2. Об отмене решения собрания (отмене тарифа) на МКД № 1;
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт и услуги управления общего имущества многоквартирного дома;
4. Об утверждении Дополнительного соглашения к договору управления МКД № 1;
5. О проведении работ по улучшению энергоэффективности МКД №1;
6. О проведении работ по установке опор освещения на лестнице, расположенной на придомовой территории МКД;
7. О разрешении собственникам машино-мест устанавливать индивидуальные зарядные устройства на территории паркинга;
8. О пользовании общим имуществом собственников МКД № 1 и полномочиях «УК «Восточный ЛУЧ» на заключение договоров;
9. Об исключении из состава совета МКД № 1.

Инициатор собрания: ООО «УК «Восточный ЛУЧ».

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Время проведения собрания: с 26.04.2024г. по 14.06.2024г.: очная часть собрания состоится **26.04.2024 (пятница) в 19 часов 00 минут** по адресу ул. Нестерова, д. 1, на верхнем уровне парковки (В1) МКД № 1; заочная часть собрания – решения собственников по вопросам повестки дня собрания принимаются до **16 часов 00 минут 14.06.2024г.** в офисе ООО «УК «Восточный ЛУЧ» по адресу ул. Адмирала Горшкова, д. № 79, оф. 1002.

Подсчет голосов будет производиться **17.06.2024г. по 19.06.2024** с 09 часов 00 минут до 15 часов 00 минут по адресу ул. Адмирала Горшкова, д. № 79, оф. 1002 (офис ООО «УК «Восточный ЛУЧ»).

Подведение итогов голосования будет проводиться 20.06.2024 г. с 09 часов 00 минут до 15 часов 00 минут по адресу ул. Адмирала Горшкова, д. № 79, оф. 1002 (офис ООО «УК «Восточный ЛУЧ»).

Бюллетени голосования выдаются с **26.04.2024г. по 14.06.2024г.** в указанном выше офисе, размещены в свободном доступе на сайте <http://uk-vostochnyluch.ru>.

Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании: в офисе ООО «УК «Восточный ЛУЧ» с **26.04.2024 г. по 14.06.2024 г** с 09:00 до 16:00 в рабочие дни, на сайте <http://uk-vostochnyluch.ru>.

Директор

Н.М. Веденев