**Бюллетень голосования (принятых решений)**

**собственника помещения по вопросам повестки дня годового общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу:**

**г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 55**

Форма проведения собрания – очно-заочная

Инициатор проведения собрания – Управляющая организация ООО «УК «Восточный ЛУЧ» на основании Договора управления многоквартирным жилом домом, расположенным по адресу: г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 55 от 17.02.2021 г., утвержденный первичным общим собранием собственников МКД (Протокол № 1 первичного ОСС от 17.02.2021 г.)

Дата и время проведения очной части собрания – 31.08.2023 г. в 19.00 часов;

Место проведения очной части собрания – г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 55, около входа в подъезд МКД;

Дата и время окончания приема бюллетеней заочного голосования – 29.10.2023 г. до 16.00 часов

Место приема бюллетеней заочного голосования - г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 1002, офис управляющей организации ООО «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ».

Подсчет голосов будет производиться 30.10.2023 г. с 09.00 ч до 16.00 ч по адресу г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 1002 (офис управляющей организации ООО «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ»).

Подведение итогов голосования будет проводиться 31.10.2023 г. с 09.00 ч до 15.00 ч по адресу г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 1002 (офис управляющей организации ООО «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ»).

**Эл. Адрес ООО «УК «Восточный ЛУЧ»: guk.vl@inbox.ru**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗАПОЛНЯЕТСЯ СОБСТВЕННОРУЧНО СОБСТВЕННИКОМ ПОМЕЩЕНИЯ**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Помещение (квартира) № | | | | |  | | |  | | | | | | | | Собственник помещения | | |  | | | | |  | | | | | | | | **(Ф.И.О. для физ. лиц, полное фирменное наименование для юр. лиц)** | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | Документ, подтверждающий право собственности | | | | | | | | | |  | | | | | | **(Акт приема-передачи, договор купли-продажи, выписка из ЕГРН, № и дата подписания, выдачи)** | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | Площадь помещения | |  | | | | | кв. м | | | | | | | | | Вид права собственности: | | | | единоличная, совместная, долевая | | | | | | | | | |  | | **(не нужное зачеркнуть)** | | | | | | | | | | | | | | | | Доля в праве на помещение (при долевой собственности) | | | | | |  | | | | | | | | | | **(1/2 или 1/3 или ¼ и тд.)** | | | | | | | | | | | | | | | | Представитель |  | | | | | | | | | | | | | | | **(при наличии)** | **(Ф.И.О.)** | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | Документ, удостоверяющий личность Представителя | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | | | | | | | **(серия и номер паспорта, СНИЛС)** | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | Документ, удостоверяющий полномочия Представителя | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | |

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вопрос повестки дня собрания** | **Принятое решение** | | |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **1** | **О выборе организационной комиссии**  **Проект решения:**  *Избрать председателем ОСС:* Веденева Никиту Максимовича – представителя ООО «УК «Восточный ЛУЧ»  *Избрать секретарём ОСС:* Шевелеву Дарью Витальевна – представителя ООО «УК «Восточный ЛУЧ»  *Согласовать и утвердить состав счётной комиссии ОСС в следующем составе:*   1. Шевелева Дарья Витальевна – представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ»; 2. Маклашова Анастасия Сергеевна – представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ». |  |  |  |
| **2** | **Об исключении из состава Совета МКД № 55**  Исключить из состава Совета МКД №55 на основании заявлений:   1. Матвеева Юлия Юрьевна – собственник кв. № 2; 2. Исакина Наталья Викторовна – собственник кв. № 190. |  |  |  |
| **3** | **О сложении полномочий председателя Совета дома**  **Проект решения:**  Принять решение о сложении полномочий председателя Матвеевой Юлии Юрьевны, собственника кв. №. 2 на основании заявления. |  |  |  |
| **4** | **О включении в состав Совета МКД № 55**  **Проект решения:**  Включить в состав Совета МКД № 55 собственников:   1. Кравцов Сергей Владимирович – собственник кв. № 30. 2. Трегубов Максим Сергеевич – собственник кв. № 51; |  |  |  |
| **5** | **Об утеплении фасадных стен в МКД № 55**  **Проект решения:**  Согласовать и разрешить утепление фасадных стен в МКД № 55 в соответствии с проектами собственников помещений (индивидуальное утепление), и исходя из архитектурно-цветового проекта МКД. Разрешить проводить данные работы без предварительного согласия общего собрания собственников МКД № 55. |  |  |  |
| **6** | **О косметическом ремонте первого этажа в МКД № 55**  **Проект решения:**  Согласовать смету от ИП Катаев Е.Г. (ИНН: 253908748467 ОГРН: 316253600082791) на устройство текущего косметического ремонта в МКД № 55 в предложенной редакции. Размер собираемой суммы 988 586 рубля 40 копеек (4 119 рублей 11 копеек с жилого помещения). Данные суммы включают в себя цену договора и плату за услуги Управляющей организации по реализации данного решения 15% от цены Договора. Оплата цены распределяется между Собственниками жилых помещений МКД № 55 в равных долях по количеству жилых помещений. Порядок оплаты цены Собственником помещения МКД: 100 % от суммы, которую Собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) Управляющей компании. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. Заключение договора возложить на Управляющую компанию ООО «УК «Восточный ЛУЧ». Существенным условием для заключения Договора определить: cбор 70% денежных средств от собираемой суммы. |  |  |  |
| **7** | **О согласовании нанесения разметки для авто парковочных мест**  **Проект решения:**  Согласовать проектную смету, предложенную ООО «Тора-ДВ» (ИНН: 2543013006 ОГРН: 1122543014538) на организацию нанесения авто парковочных мест на придомовой территории МКД № 55 в предложенной редакции. Размер собираемой суммы: 117 909 рублей 50 копеек, включает в себя цену договора и плату за услуги Управляющей организации по реализации данного решения 15 % от цены Сметы. Оплата цены распределяется между Собственниками жилых помещений МКД в равных долях по количеству жилых помещений (квартир). Порядок оплаты цены Собственником помещения МКД: 100 % от суммы, которую Собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) Управляющей компании. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. Заключение договора возложить на Управляющую компанию ООО «УК «Восточный ЛУЧ». Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 70% денежных средств от собираемой суммы. |  |  |  |

Дата подписания бюллетеня «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Собственник помещения (квартиры), лицо принявшее

помещение от застройщика по акту прима-передачи,

уполномоченный представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (фио)

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вам необходимо поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или ВОЗДЕРЖАЛСЯ знаками "X" или "V" или иным понятным знаком. Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

• проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

• непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

• неуказания сведений о собственнике помещений в МКД (или его представителе);

• если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности. Доверенность представителя собственника помещения помещений в МКД участвующего в голосовании, прилагается к заполненному им бюллетеню. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации. Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить в офисе управляющей организации по адресу г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 3, в рабочие дни с 08:00 до 17:00 часов

**Бюллетень подлежит сдаче непосредственно организатору проведения собрания,**

**В связи с необходимостью регистрации (подписания) список лиц, принявших участие (присутствующих) в ОСС (пп. 12,13, 15 Приказ Минстроя России от 28.01.2019 г. № 44/пр).**

**При отсутствии возможности сдать персонально организатору собрания к бюллетеню прилагается на отдельном листе. Заполненный «Листок единого списка участников (присутствующих лиц) общего собрания собственников» и вместе с бюллетенем может быть направлен почтой или передан организатору иным способом (почтовый ящик ООО «УК «Восточный ЛУЧ», Нарочно через 3-е лицо).**

**Листок единого списка участников (присутствующих лиц) годового ОСС помещений МКД № 55 по ул. Адмирала Горшкова в г. Владивостоке, проводимого в очно-заочной форме в период с 31.08.2023 г. по 29.10.2023 г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество | номер помещения | реквизиты документа, подтверждающего право собственности (Акт приёма-передачи, выписка ЕГРН) | Количество голосов, которыми обладает собственник (площадь кв.м. принадлежащее на праве собственности(долевая/совместная) | Ф.И.О. Представителя и реквизиты документа, подтверждающие его полномочия (заполняется в случае, если бюллетень от имени собственник подписывает представитель) | Подпись |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

