

- 13 Об организации дополнительной услуги по содержанию специального счёта капитального ремонта;
- 14 Об определении владельца специального счёта и выборе уполномоченного на ведение учета денежных средств, поступивших на специальный счет и претензионной исковой работы;
- 15 Об определении организации для открытия специального счёта;
- 16 Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 17 Об избрании уполномоченного на взаимодействие с владельцем специального счёта по вопросам проведения капитального ремонта;
- 18 Об утверждении дополнительной услуги: снятие показаний индивидуальных отопительных и электрических приборов учета жилых помещений.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. О выборе организационной комиссии

Слушали: Веденева Никиту Максимовича – в целях организации ведения внеочередного общего собрания собственников МКД, необходимо избрать организационную комиссию.

Предложено: избрать председателем ОСС: Веденева Никиту Максимовича – представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ».

Избрать секретарём ОСС: Глущенко Юлию Николаевну – представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ».

Согласовать и утвердить состав счётной комиссии ОСС в следующем составе:

1. Маклашова Анастасия Сергеевна - представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ».
2. Глущенко Юлия Николаевна – представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ».

Голосование: в соответствии с ч. 1 ст.45 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений МКД.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	4536,67	0,00	471,70
От участвующих в собрании	89,58%	0,00	9,31%
От общего числа собственников	52,34%	0,00%	5,44%

Решили: избрать председателем ОСС: Веденева Никиту Максимовича – представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ».

Избрать секретарём ОСС: Глущенко Юлию Николаевну – представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ».

Согласовать и утвердить состав счётной комиссии ОСС в следующем составе:

1. Маклашова Анастасия Сергеевна - представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ».
2. Глущенко Юлия Николаевна – представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ».

2. О выборе способа управления МКД №30

Слушали: Веденева Никиту Максимовича – предлагается выбрать один из способов управления МКД №30 согласно ст. 161 ЖК РФ.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосование: в соответствии с ч. 1 ст.45 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений МКД.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	4779,27	99,20	242,60
От участвующих в собрании	92,56%	1,92%	4,70%
От общего числа собственников	55,14%	0,00%	2,80%

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом - **управление управляющей организацией.**

3. Об отмене решения собрания (отмене тарифа) на МКД № 30

Слушали: Веденева Никиту Максимовича – вопрос в повестку дня внесен Инициатором ОСС.

Предложено: признать утратившим силу (отменить тариф) пункт Протокола № 1 первичного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 30 ул. Зеленый бульвар в г. Владивостоке от 20.12.2019 г, а вместе с ним признать утратившими силу Приложения 2,3,5 Договора управления многоквартирным жилым домом № 30 по ул. Зеленый бульвар в г. Владивостоке от 20.12.2019 г. в действующей редакции.

Голосование: в соответствии с ч. 1 ст.45 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений МКД.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	3995,77	312,30	813,00
От участвующих в собрании	77,38%	6,05%	15,74%
От общего числа собственников	46,10%	3,60%	9,38%

Решили: признать утратившим силу (отменить тариф) пункт Протокола № 1 первичного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 30 ул. Зеленый бульвар в г. Владивостоке от 20.12.2019 г, а вместе с ним признать утратившими силу Приложения 2,3,5 Договора управления многоквартирным жилым домом № 30 по ул. Зеленый бульвар в г. Владивостоке от 20.12.2019 г. в действующей редакции.

4. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт и услуги управления общего имущества многоквартирного дома

Слушали: Веденева Никиту Максимовича – вопрос в повестку дня внесен Инициатором ОСС.

Предложено: утвердить размер платы (тариф), согласно сметному расчету в размере 34 рублей 39 копеек за 1 м², а именно:

1. Содержание общедомового имущества: 25 рублей 09 копеек за 1 м²,
2. Услуги управления: 4 рубля 80 копейки за 1 м²;
3. Текущий ремонт: 4 рублей 50 копеек за 1 м².

Голосование: в соответствии с ч. 1 ст.45 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений МКД.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	4295,57	483,90	341,60
От участвующих в собрании	83,19%	9,37%	6,62%
От общего числа собственников	49,56%	5,58%	3,94%

Решили: утвердить размер платы (тариф), согласно сметному расчету в размере 34 рублей 39 копеек за 1 м², а именно:

1. Содержание общедомового имущества: 25 рублей 09 копеек за 1 м²,
2. Услуги управления: 4 рубля 80 копейки за 1 м²;
3. Текущий ремонт: 4 рублей 50 копеек за 1 м².

5. Об утверждении Дополнительного соглашения к договору управления МКД № 30

Слушали: Веденева Никиту Максимовича – вопрос в повестку дня внесен Инициатором ОСС.

Предложено: утвердить дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 30 от 20.12.2019 г. в предложенной редакции.

Голосование: в соответствии с ч. 1 ст.45 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений МКД.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	4104,22	284,10	633,65
От участвующих в собрании	79,48%	5,50%	12,27%
От общего числа собственников	47,35%	3,28%	7,31%

Решили: утвердить дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 30 от 20.12.2019 г. в предложенной редакции.

6. Об утверждении Положения о порядке въезда/выезда и парковки транспортных средств на придомовой территории (порядок использования шлагбаумов) и установление дополнительной платы за обслуживание шлагбаумов

Слушали: Веденева Никиту Максимовича – вопрос в повестку дня внесен Инициатором ОСС.

Предложено: утвердить положение о порядке въезда/выезда и парковки транспортных средств на придомовой территории (порядок использования шлагбаумов), периодизацию услуг по обслуживанию шлагбаумов и организовать дополнительную услугу по ежемесячному обслуживанию шлагбаумов на придомовой территории МКД № 28, 30 по ул. Зеленый Бульвар в г. Владивостоке. Наделить ООО «УК «Восточный ЛУЧ» полномочиями для реализации вышеуказанного решения, в том числе заключать от имени Собственников МКД соответствующие Договоры. Установить тариф на данную услугу: 57 (пятьдесят семь) рублей 00 копеек с жилых помещений МКД № 30. Обязанность по реализации услуги возложить на ООО «УК «Восточный ЛУЧ» и наделить ее соответствующими полномочиями. Порядок оплаты: оплата Собственниками оказанной услуги осуществляется в рублях, до 20-го числа месяца, следующим за расчетным. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Голосование: в соответствии с ч. 1 ст.45 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений МКД.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	4738,87	255,90	99,70
От участвующих в собрании	91,77%	4,96%	0,02
От общего числа собственников	54,67%	2,95%	1,15%

Решили: утвердить положение о порядке въезда/выезда и парковки транспортных средств на придомовой территории (порядок использования шлагбаумов), периодизацию услуг по обслуживанию шлагбаумов и организовать дополнительную услугу по ежемесячному обслуживанию шлагбаумов на придомовой территории МКД № 28, 30 по ул. Зеленый Бульвар в г. Владивостоке. Наделить ООО «УК «Восточный ЛУЧ» полномочиями для реализации вышеуказанного решения, в том числе заключать от имени Собственников МКД соответствующие Договоры. **Установить тариф на данную услугу: 57 (пятьдесят семь) рублей 00 копеек с жилых помещений МКД № 30.** Обязанность по реализации услуги возложить на ООО «УК «Восточный ЛУЧ» и наделить ее соответствующими полномочиями. Порядок оплаты: оплата Собственниками оказанной услуги осуществляется в рублях, до 20-го числа месяца, следующим за расчетным. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

7. О замене системы стояков ГВС

Слушали: Веденева Никиту Максимовича – вопрос в повестку дня внесен Инициатором ОСС.

Предложено: согласовать выполнения работ по замене Системы стояков ГВС в общедоступных местах (Местах общего пользования или помещениях, являющихся общедомовым имуществом). Обязать жильцов МКД организовать и предоставить доступ в свои помещения (квартиры) специалистов Управляющей компании для проведения данных работ. Обязать собственников, за свой счет, предоставить беспрепятственный доступ к стояку ГВС в своих помещениях (квартирах). Под беспрепятственным доступом подразумевается полный разбор и/или демонтаж кафеля, плитки и иных материалов, которые ограничивают доступ к стояку ГВС от пола до потолка в помещении МКД. Материал, использующийся при замене системы стояков ГВС: полипропилен. Работы проводятся за счет УК и Застройщика ООО «СЗ «Восточный ЛУЧ».

Голосование: в соответствии с ч. 1 ст.45 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений МКД.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	4408,67	313,80	356,40
От участвующих в собрании	85,38%	6,08%	6,90%
От общего числа собственников	50,86%	3,62%	4,11%

Решили: согласовать выполнения работ по замене Системы стояков ГВС в общедоступных местах (Местах общего пользования или помещениях, являющихся общедомовым имуществом). Обязать жильцов МКД организовать и предоставить доступ в свои помещения (квартиры) специалистов Управляющей компании для проведения данных работ. *Обязать собственников, за свой счет, предоставить беспрепятственный доступ к стояку ГВС в своих помещениях (квартирах).* **Под беспрепятственным доступом подразумевается полный разбор и/или демонтаж кафеля, плитки и иных материалов, которые ограничивают доступ к стояку ГВС от пола до потолка в помещении МКД. Материал, использующийся при замене системы стояков ГВС: полипропилен. Работы проводятся за счет УК и Застройщика ООО «СЗ «Восточный ЛУЧ».**

8. О согласовании нанесения разметки для авто-парковочных мест на придомовой территории МКД № 30

Слушали: Веденева Никиту Максимовича – вопрос в повестку дня внесен Инициатором ОСС.

Предложено: согласовать выполнение работ по нанесению разметки для авто-парковочных мест на придомовой территории МКД № 30. Полномочиями по согласованию плана разметки, цены и объема работ, выбора подрядчика возложить на совет МКД № 30. Опередить, что данные работы финансируются по статье «Текущий ремонт».

Голосование: в соответствии с ч. 1 ст.45 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений МКД.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	4922,07	85,70	71,20
От участвующих в собрании	95,32%	1,66%	1,38%
От общего числа собственников	56,79%	0,99%	0,82%

Решили: согласовать выполнение работ по нанесению разметки для авто-парковочных мест на придомовой территории МКД № 30. Полномочиями по согласованию плана разметки, цены и объема работ, выбора подрядчика возложить на совет МКД № 30. Опередить, что данные работы финансируются по статье «Текущий ремонт».

9. Об согласовании схемы и установки знаков дорожного движения для организации порядка движения и парковки на придомовой территории МКД № 30

Слушали: Веденева Никиту Максимовича – вопрос в повестку дня внесен Инициатором ОСС.

Предложено: наделить полномочиями Совет МКД № 30 по согласованию и утверждению схемы движения на придомовой территории МКД № 30. Утвердить возможность установки знаков дорожного движения и разметки на территории МКД № 30. Совет МКД № 30 разрабатывает и утверждает схему движения совместно с УК (УК дает рекомендации). Определить, что расходы для реализации данного решения компенсируются со статьи «Текущий ремонт МКД» в рамках дополнительного благоустройства.

Голосование: в соответствии с ч. 1 ст.45 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений МКД.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	4879,67	71,10	128,20
От участвующих в собрании	94,50%	1,38%	2,48%
От общего числа собственников	56,30%	0,82%	1,48%

Решили: наделить полномочиями Совет МКД № 30 по согласованию и утверждению схемы движения на придомовой территории МКД № 30. Утвердить возможность установки знаков дорожного движения и разметки на территории МКД № 30. Совет МКД № 30 разрабатывает и утверждает схему движения совместно с УК (УК дает рекомендации). Определить, что расходы для реализации данного решения компенсируются со статьи «Текущий ремонт МКД» в рамках дополнительного благоустройства.

10. О дополнительном благоустройстве Придомовой территории МКД № 30

Слушали: Веденева Никиту Максимовича – вопрос в повестку дня внесен Инициатором ОСС.

Предложено: согласовать дополнительное благоустройство придомовой территории, а именно: В районе рядом с детской площадкой (пустое асфальтовое покрытие) установка дополнительных спортивных мафов и/или детской

площадки. Сроки начала выполнения работ, порядок финансирования возложить на совет МКД № 30. Определить, что расходы могут быть компенсированы по статье «Текущий ремонт».

Голосование: в соответствии с ч. 1 ст.45 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений МКД.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	4450,67	313,10	315,20
От участвующих в собрании	86,19%	6,06%	6,10%
От общего числа собственников	51,35%	3,61%	3,64%

Решили: согласовать дополнительное благоустройство придомовой территории, а именно: в районе рядом с детской площадкой (пустое асфальтовое покрытие) установка дополнительных спортивных мафов и/или детской площадки. Сроки начала выполнения работ, порядок финансирования возложить на совет МКД № 30. Определить, что расходы могут быть компенсированы по статье «Текущий ремонт».

11. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта

Слушали: Веденева Никиту Максимовича – вопрос в повестку дня внесен Инициатором ОСС.

Предложено: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: на специальном счёте.

Голосование: в соответствии с ч. 1 ст.45 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений МКД.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	4636,87	85,70	356,40
От участвующих в собрании	89,80%	1,66%	6,90%
От общего числа собственников	53,50%	0,99%	4,11%

Решили: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: на специальном счёте.

12. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Слушали: Веденева Никиту Максимовича – вопрос в повестку дня внесен Инициатором ОСС.

Предложено: определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с тарифом, установленным Администрацией Приморского края. Собственник должен оплатить не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) Управляющей компании. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК на капитальный ремонт.

Голосование: в соответствии с ч. 1 ст.45 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений МКД.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	4707,47	171,50	200,00
От участвующих в собрании	91,17%	3,32%	3,87%
От общего числа собственников	54,31%	1,98%	2,31%

Решили: определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с тарифом, установленным **Администрацией Приморского края**. Собственник должен оплатить не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) Управляющей компании. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК на капитальный ремонт

13. Об организации дополнительной услуги по содержанию специального счёта капитального ремонта

Слушали: Веденева Никиту Максимовича – вопрос в повестку дня внесен Инициатором ОСС.

Предложено: организовать дополнительную услугу по содержанию специального счёта капитального ремонта. Наделить ООО «УК «Восточный ЛУЧ» полномочиями для реализации вышеуказанного решения, в том числе заключать от имени Собственников МКД соответствующие Договоры. Установить тариф на данную услугу: 1 рубль 45 копеек с квадратного метра с жилых и нежилых помещений МКД № 30. Обязанность по реализации услуги возложить на ООО «УК «Восточный ЛУЧ» и наделить ее соответствующими полномочиями. Порядок оплаты: оплата Собственниками оказанной услуги осуществляется в рублях, до 20-го числа месяца, следующим за расчетным. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Голосование: в соответствии с ч. 1 ст.45 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений МКД.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	4209,97	412,40	456,60
От участвующих в собрании	81,53%	7,99%	8,84%
От общего числа собственников	48,57%	4,76%	5,27%

Решили: организовать дополнительную услугу по содержанию специального счёта капитального ремонта. Наделить ООО «УК «Восточный ЛУЧ» полномочиями для реализации вышеуказанного решения, в том числе заключать от имени Собственников МКД соответствующие Договоры. Установить тариф на данную услугу: 1 рубль 45 копеек с квадратного метра с жилых и нежилых помещений МКД № 30. Обязанность по реализации услуги возложить на ООО «УК «Восточный ЛУЧ» и наделить ее соответствующими полномочиями. Порядок оплаты: оплата

Собственниками оказанной услуги осуществляется в рублях, до 20-го числа месяца, следующим за расчетным. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

14. Об определении владельца специального счета и выборе уполномоченного на ведение учета денежных средств, поступивших на специальный счет и претензионной исковой работы

Слушали: Веденева Никиту Максимовича – вопрос в повестку дня внесен Инициатором ОСС.

Предложено: определить владельцем специального счета ООО «УК «Восточный ЛУЧ». Уполномочить ООО «УК «Восточный ЛУЧ» на открытие специального счета в организации. Выбрать ООО «УК «Восточный ЛУЧ» в качестве уполномоченного на ведение учета денежных средств, поступивших на специальный счет, в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также одновременно осуществляющего услугу по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и на ведение претензионно-исковой работы с собственниками, несвоевременно оплачивающими взносы на капитальный ремонт общего имущества.

Голосование: в соответствии с ч. 1 ст.45 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений МКД.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	4365,07	313,30	371,80
От участвующих в собрании	84,53%	6,07%	7,20%
От общего числа собственников	50,36%	3,61%	4,29%

Решили: определить владельцем специального счета ООО «УК «Восточный ЛУЧ». Уполномочить ООО «УК «Восточный ЛУЧ» на открытие специального счета в организации. Выбрать ООО «УК «Восточный ЛУЧ» в качестве уполномоченного на ведение учета денежных средств, поступивших на специальный счет, в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также одновременно осуществляющего услугу по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и на ведение претензионно-исковой работы с собственниками, несвоевременно оплачивающими взносы на капитальный ремонт общего имущества.

15. Об определении организации для открытия специального счёта

Слушали: Веденева Никиту Максимовича – вопрос в повестку дня внесен Инициатором ОСС.

Предложено: определить **ПАО ВТБ (ИНН 7702070139, ОГРН 1027739609391)** в качестве организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Приморского края, в которой будет открыт специальный счет.

Голосование: в соответствии с ч. 1 ст.45 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений МКД.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	4379,87	286,30	471,20
От участвующих в собрании	84,82%	5,54%	9,13%
От общего числа собственников	50,53%	3,30%	5,44%

Решили: определить **ПАО ВТБ (ИНН 7702070139, ОГРН 1027739609391)** в качестве организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Приморского края, в которой будет открыт специальный счет.

16. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Веденева Никиту Максимовича – вопрос в повестку дня внесен Инициатором ОСС.

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 30 в соответствии с Законом Приморского края № 227-КЗ от 07.08.2013 г.

Голосование: в соответствии с ч. 1 ст.45 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений МКД.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	4723,07	128,40	227,50
От участвующих в собрании	91,47%	2,49%	4,41%
От общего числа собственников	54,49%	1,48%	2,62%

Решили: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 30 в соответствии с Законом Приморского края № 227-КЗ от 07.08.2013 г.

17. Об избрании уполномоченного на взаимодействие с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта

Слушали: Веденева Никиту Максимовича – вопрос в повестку дня внесен Инициатором ОСС.

Предложено: избрать Совет МКД № 30 уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

Голосование: в соответствии с ч. 1 ст.45 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений МКД.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	4737,37	128,20	213,40
От участвующих в собрании	91,74%	2,48%	4,13%
От общего числа собственников	54,66%	1,48%	2,46%

Решили: избрать Совет МКД № 30 уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

18. Об утверждении дополнительной услуги: снятие показаний индивидуальных отопительных и электрических приборов учета жилых помещений

Слушали: Веденева Никиту Максимовича – вопрос в повестку дня внесен Инициатором ОСС.

Предложено: утвердить дополнительную услугу ООО «УК «Восточный Луч»: снятие показаний индивидуальных отопительных и электрических приборов учета жилых помещений МКД № 30. Снятие показаний происходит ежемесячно с 20 по 25 числа месяца (показания по отоплению снимаются в отопительный период). Снятые показания должны быть оформлены в виде реестра и направлены в Ресурсоснабжающую организацию, в целях конкретного начисления индивидуального расхода коммунального ресурса (тепловая энергия, электроэнергия) каждым собственником жилого помещения в МКД. Установить тариф на дополнительную услугу: 90 (девяносто) руб. с жилого помещения (квартиры). Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. Во всем остальном, не утвержденным настоящим решением, в рамках оказания дополнительной услуги, стороны руководствуются Договором управления МКД.

Голосование: в соответствии с ч. 1 ст.45 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений МКД.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	2919,87	1773,80	385,30
От участвующих в собрании	56,55%	34,35%	7,46%
От общего числа собственников	33,69%	20,46%	4,45%

Решили: утвердить дополнительную услугу ООО «УК «Восточный Луч»: снятие показаний индивидуальных отопительных и электрических приборов учета жилых помещений МКД № 30. Снятие показаний происходит ежемесячно с 20 по 25 числа месяца (показания по отоплению снимаются в отопительный период). Снятые показания должны быть оформлены в виде реестра и направлены в Ресурсоснабжающую организацию, в целях конкретного начисления индивидуального расхода коммунального ресурса (тепловая энергия, электроэнергия) каждым собственником жилого помещения в МКД.

- Установить тариф на дополнительную услугу: 90 (девяносто) руб. с жилого помещения (квартиры).

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. Во всем остальном, не утвержденным настоящим решением, в рамках оказания дополнительной услуги, стороны руководствуются Договором управления МКД.

Неотъемлемой частью настоящего Протокола являются:

- Приложение №1. Реестр собственников помещений в МКД № 30 по ул. Зеленый бульвар в г. Владивостоке;
- Приложение №2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 30 по ул. Зеленый бульвар в г. Владивостоке.
- Приложение №3. Акт о размещении уведомления о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, размещенном по адресу: г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, д. 30 от 05.02.2024г.
- Приложение №4. Список собственников помещений МКД, присутствовавших (принявших участие) на общем собрании;
- Приложение №5. Бюллетени голосования (решения) собственников помещений;
- Приложение №6. Дополнительное соглашение №1 к Договору управления МКД от 17.04.2024г по адресу: г. Владивосток, ул. Зеленый Бульвар, д. 30 на 16 листах;
- Приложение №7. Положение о порядке въезда/выезда и парковки транспортных средств на придомовой территории Многоквартирных домов по ул. Зеленый бульвар, д. 28, 30 (порядок использования шлабаумов) на 8 листах.

Председатель собрания: «17» 04 2024г

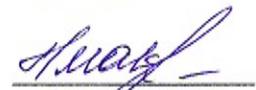

(расшифровка) Веденев Н.М.

Секретарь собрания: «17» апреля 2024г


(расшифровка) Глущенко Ю.Н.

Лица, ответственные за подсчет голосов:

«17» апреля 2024г


(расшифровка) Макашова А.С.

«17» апреля 2024г


(расшифровка) Глущенко Ю.Н.